

## Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojennych.

Projekt współfinansowany środkami programu JESSICA 2 w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020. Na mocy umowy nr IJ23-00338, Bank Gospodarstwa Krajowego jako Podmiot Wdrażający Instrument Finansowy Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 dla Poddziałania 9.2.3. „Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojennych – instrumenty finansowe” udzielił miastu Piła preferencyjnej pożyczki na realizację projektu pn.: **„Rewitalizacja zabytkowego budynku przy al. Niepodległości 12-14 wraz z rewitalizacją „Parku Kieszonkowego”**”.

Całkowita wartość projektu	3.757.272,99 zł
w tym:	
wydatki kwalifikowalne	3.757.272,99 zł
pożyczka UE	3.193.682,04 zł
środki własne	563.590,95 zł

Zadanie polegało m.in. na:

- a) remoncie elewacji budynku (naprawie pęknięć ścian oraz nadproży, termomodernizacji ścian, odtworzeniu gzymsów),
- b) odtworzeniu wejść zewnętrznych do kondygnacji piwnicznej budynku wraz z odwodnieniem,
- c) remoncie i odwodnieniu schodów wejściowych do dwóch klatek schodowych wraz z wykonaniem nowej nawierzchni z kamienia płukanego i zamontowaniem wycieraczek zewnętrznych,
- d) remoncie dwóch par „ślepych” schodów wejściowych w elewacji frontowej budynku,
- e) remoncie dwóch tarasów w elewacji frontowej wraz z remontem lub odtworzeniem stalowych balustrad tarasowych,
- f) osuszeniu ścian piwnic, wykonaniu izolacji przeciwwodnej oraz termicznej,
- g) przełożeniu istniejącego pokrycia dachowego dachu skośnego oraz wymianie wystawek dachowych, dociepleniu połaci dachowej od strony zewnętrznej, wykonaniu nowych obróbek blacharskich wystawek oraz dachu i atyk, dociepleniu wystawek ostatniej kondygnacji a także ścian i dachu,
- h) wymianie rynien, rur spustowych oraz opierzeń budynku,,
- i) wymianie stolarki okiennej na nową drewnianą, wiernie odtwarzającą wygląd historyczny,
- j) renowacji lub wymianie stolarki drzwiowej dwóch wejść do budynku.

- k) remoncie i renowacji drewnianych schodów wewnętrznych na dwóch klatkach schodowych wraz z balustradami i wymianą skorodowanego drewna,
- l) malowaniu ścian i sufitów, wykonaniu nowych posadzek w częściach wspólnych,
- m) wymianie oświetlenia klatek schodowych na oświetlenie typu LED z czujnikiem ruchu,
- n) wykonaniu instalacji domofonowej,
- o) wykonaniu podłączenia instalacji c.w.u.
- p) wykonaniu oświetlenia zewnętrznego elewacji budynku frontowej i podwórkowej budynku,
- q) utwardzeniu terenu podwórka, dojazdu do budynku oraz dojść do budynku
- r) zagospodarowaniu terenu zielenią, wykonaniu prac pielęgnacyjnych oraz wycinkowych w istniejącym drzewostanie, wykonaniu nowych nasadzeń w celu wzbogacenia i urozmaicenia zieleni istniejącej, rekultywacji terenu,
- s) wprowadzeniu elementów małej architektury oraz wykonaniu strefy rekreacji z elementami zabawowymi i siłowymi przeznaczonymi dla różnych grup wiekowych,
- t) wymianie nawierzchni istniejących ciągów, wykonaniu dodatkowego ciągu pieszego oraz usunięciu istniejących murków,
- u) przebudowie istniejącego oświetlenia oraz wykonaniu nowego oświetlenia, wprowadzeniu podświetleń wybranych kompozycji roślinnych lub drzew oraz iluminacji świątecznej w postaci kurtyn świetlnych,
- v) zmianie układu komunikacyjnego przez zwiększenie liczby miejsc postojowych,
- w) montażu monitoringu podłączonego do gminnej sieci monitoringu miejskiego.

Celem rewitalizacji i termomodernizacji budynku było dostosowanie istniejącego, zabytkowego obiektu do obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej, przy jednoczesnym spełnieniu warunków ochrony konserwatorskiej.

Budynek poddany pracom rewitalizacyjnym części wspólnych nie zmienił swojej aktualnej funkcji. Podniesione zostały parametry użytkowe części wspólnych oraz estetyka zewnętrzna budynku.

Zagospodarowanie i rewitalizacja „Parku Kieszonkowego” podniosły jego walory estetyczne jak i społeczne.

Zadanie realizowano w terminie od listopada 2022 r. do czerwca 2023 roku.

Zgodnie z przeprowadzonym audytem energetycznym, zmniejszenie rocznego zapotrzebowania ciepła w stosunku do stanu sprzed termomodernizacji ulegnie zmniejszeniu o ponad 48%.