

Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojennych.

Projekt współfinansowany środkami programu JESSICA 2 w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020. Na mocy umowy nr IJ22-03064 podpisanej w dniu 23 listopada 2022 roku, Bank Gospodarstwa Krajowego jako Podmiot Wdrażający Instrument Finansowy Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 dla Poddziałania 9.2.3. „Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojennych – instrumenty finansowe” udzielił miastu Piła preferencyjnej pożyczki na realizację projektu pn.: „**Rewitalizacja budynku przy ul. 1-go Maja 1 (budynek Arsenatu)**”.

Całkowita wartość projektu	2.698.478,44 zł
w tym:	
wydatki kwalifikowalne	2.698.478,44 zł
pożyczka UE	2.109.180,56 zł
środki własne	589.297,88 zł

Zadanie polegało m.in. na:

- a) remoncie lub wymianie stolarki okiennej oraz renowacji stolarki drzwiowej,
- b) wymianie pokrycia dachowego oraz konstrukcji dachu,
- c) dociepleniu dachu skośnego od zewnątrz w przestrzeni pomiędzy krokwiami, dociepleniu dachu płaskiego
- d) wymianie opróżniania i opierzenia budynku,
- e) przemurowaniu istniejących kominów oraz wykonaniu przewodów wentylacyjnych,
- f) usunięciu betonowej opaski budynku od strony frontowej i tylnej, wykonaniu opaski z materiałów przepuszczalnych,
- g) osuszaniu ścian i posadzek piwnicy,
- h) remoncie części wspólnych budynku wraz z renowacją schodów drewnianych,
- i) dociepleniu posadzek mieszkań (w przestrzeni między belkami) zlokalizowanych nad piwnicą budynku,
- j) oświetleniu klatek schodowych (oświetlenie typu LED),
- k) wykonaniu instalacji ciepłej wody użytkowej,
- l) usunięciu pawilonu handlowego zlokalizowanego przy wschodniej, szczytowej elewacji budynku,
- m) wykonaniu izolacji, impregnacji i zabezpieczeń biochronnych i ogniochronnych,
- n) wykonaniu nowych tynków „gładkich, historycznych” na elewacji frontowej i tylnej,
- o) wymianie blacharki opierzeń i parapetów,

- p) zagospodarowaniu podwórka – utwardzeniu przepuszczalnym tłucznem kamiennym i miałem granitowym, wykonaniu nasadzeń roślin antysmogowych wraz z tablicami edukacyjnymi, wykonaniu trawników, ustawieniu elementów małej architektury (stoliki do gier, ławki).

Celem rewitalizacji budynku było dostosowanie istniejącego, zabytkowego obiektu do obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej, przy jednoczesnym spełnieniu warunków ochrony konserwatorskiej.

Budynek poddany pracom renowacyjnym i rewitalizacyjnym części wspólnych nie zmienił swojej aktualnej funkcji. Podniesione zostały parametry użytkowe części wspólnych oraz estetyka zewnętrzna budynku.

Zagospodarowanie i rewitalizacja podwórka podniosła jego walory zarówno estetyczne jak i społeczne. Zieleń antysmogowa oraz elementy małej architektury stanowią formę integracji społecznej dla mieszkańców oraz użytkowników „ryneczku”, który zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie podwórka.

Zadanie realizowano w terminie od sierpnia 2022 r. do maja 2023 roku.

Zgodnie z przeprowadzonym audytem energetycznym, zmniejszenie rocznego zapotrzebowania ciepła w stosunku do stanu sprzed rewitalizacji ulegnie zmniejszeniu o ponad 34%.