

## Termomodernizacja budynków komunalnych Gminy Piła

Projekt współfinansowany środkami programu JESSICA 2 w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020. Na mocy umowy nr IJ20-04588 podpisanej w dniu 30 listopada 2020 roku, Bank Gospodarstwa Krajowego jako Podmiot Wdrażający Instrument Finansowy Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 dla Poddziałania 3.2.2. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych – instrumenty finansowe” udzielił miastu Piła preferencyjnej pożyczki na zadanie pn.: **„Kompleksowa modernizacja budynków komunalnych” – opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie termomodernizacji budynku przy ul. O.M. Kolbe 64 w Pile.**

Całkowita wartość projektu	1.295.414,86 zł
w tym:	
wydatki kwalifikowalne	1.295.414,86 zł
pożyczka UE	1.088.148,48 zł
środki własne	207.266,38 zł

Zadanie polegało m.in. na:

- a) wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej/przeciwwodnej ścian piwnic i ścian fundamentowych w gruncie,
- b) wykonaniu docieplenia ścian zewnętrznych wraz z odtworzeniem detali architektonicznych,
- c) wymianie rynien i rur spustowych, ociepleniu ścian zewnętrznych z izolacją ścian piwnic,
- d) wymianie parapetów zewnętrznych i obróbek blacharskich,
- e) wykonaniu docieplenia dachu wraz z wykonaniem nowego pokrycia z papy,
- f) wykonaniu renowacji istniejących kominów,
- g) wymianie obróbek blacharskich kominów, attyk, murów ogniowych itd,
- h) renowacji drzwi zewnętrznych drewnianych i wymianie istniejącej stolarki okiennej,
- i) remoncie części wspólnych piwnic wraz z dostosowaniem pomieszczenia pod instalację węzła cieplnego,
- j) remoncie klatki schodowej oraz części wspólnych powyżej poziomu terenu wraz z naprawą pęknięć ścian oraz nadproży,
- k) wymianie instalacji oświetleniowej w częściach wspólnych budynku wraz z wymianą opraw oświetleniowych,
- l) wymianie istniejących źródeł ciepła na węzeł cieplny MEC w Pile,

- m) wykonaniu instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej,
- n) wykonaniu opaski z kostki brukowej i utwardzenie terenu przy wejściu od strony zachodniej,
- o) wymianie posadzki na kostkę brukową w przejściu między bramami,
- p) montażu instalacji domofonowej,

Celem planowanego zadania było zapewnienie bezpieczeństwa budynku oraz likwidacja zagrożeń związanych z eksploatacją kominów i eliminowanie emisji pyłów i gazów pochodzących z węglowych pieców grzewczych.

Zadanie realizowano w terminie od lipca do października 2022 roku.

Dzięki wykonanej termomodernizacji, zgodnie z przeprowadzonym audytem energetycznym, roczne zapotrzebowanie na energię (poprawa efektywności energetycznej) ulegnie zmniejszeniu o ponad 60%.