

PREZYDENT MIASTA PIŁY
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej przy ul. Glinianej i Przemysłowej w Pił

Przedmiotem drugiego przetargu ustnego nieograniczonego jest następująca nieruchomość:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania ¹	Cena wywoławcza (netto) ²	Wysokość wadium	Rodzaj przetargu oraz termin poprzedniego przetargu
Piła, ul. Gliniana	działka nr 490/1 (obręb 36) powierzchnia działki 0,0711 ha identyfikator działki: 301901_1.0036.490/1	nieruchomość gruntowa niezabudowana o płaskim terenie, zadrzewiona i zakrzewiona, działki położone obok siebie o kształcie wieloboku, przez działki nr: 490/1, 491 i 656 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV, przez działkę nr 656 przebiegają podziemne sieci gazowe, od strony działek sąsiednich nieruchomość w części ogrodzona	377 000,00 zł	75 400,00 zł	drugi przetarg ustny nieograniczony
Piła, ul. Przemysłowa	działka nr 491 (obręb 36) powierzchnia działki 0,0270 ha identyfikator działki: 301901_1.0036.491	przeznaczenie w planie miejscowym: działki nr: 490/1, 491 i 656 - P/U1 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej			
	działka nr 656 (obręb 36) powierzchnia działki 0,2036 ha identyfikator działki: 301901_1.0036.656	zgodnie z ewidencją gruntów: działki nr: 490/1 i 656 stanowią użytek Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, działka nr 491 stanowi użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy			
	łączna powierzchnia działek: 0,3017 ha	działki nie są położone na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie są położone na obszarze rewitalizacji ³			termin przeprowadzenia poprzedniego przetargu: 19 czerwca 2026 r.

- 1 Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Glinianej i Przemysłowej (uchwała nr XLII/561/14 Rady Miasta Piły z dnia 25 lutego 2014 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1908 z dnia 24 marca 2014 r.).
- 2 Do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm.), na dzień ogłoszenia o przetargu stawka podatku VAT wynosi 23 %.
- 3 Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 2 PAŹDZIERNIKA 2026 R. O GODZ. 9:00
W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY - PLAC STASZICA 10, 64-920 PIŁA - W SALI 229 B, II PIĘTRO

Wyznacza się termin zagospodarowania nieruchomości:

5 lata na zakończenie zabudowy licząc od daty zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, za zakończenie zabudowy uważa się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku wzniesionego na nieruchomości jeśli jest wymagane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524, z późn. zm.) lub dokonanie skutecznego zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy na nieruchomości.

W przypadku zbycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (nabycia) lub udziału w nieruchomości, przed zrealizowaniem obowiązku jej zagospodarowania, wyznaczony termin zakończenia zabudowy oraz sposób zagospodarowania obowiązuje także następców prawnych. Zbywca nieruchomości, (tj. nabywca nieruchomości w przetargu) zobowiązuje się scedować obowiązek zagospodarowania nieruchomości na kolejnego nabywcę. Brak cesji tego zobowiązania skutkować będzie dochodzeniem przez gminę roszczeń finansowych od zbywcy nieruchomości, (tj. nabywcy nieruchomości w przetargu). Wyznaczony termin zakończenia zabudowy nie dotyczy powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych przeznaczonych na potrzeby budowni infrastruktury technicznej.

W uzasadnionych przypadkach, na wniosek właściciela nieruchomości, Prezydent Miasta Piły może określić inny termin zakończenia zabudowy.

W razie niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości, nabywca będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych w wysokości 5% ceny nabycia nieruchomości (brutto) w pierwszym roku po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zagospodarowania, 10% w drugim i trzecim roku, po bezskutecznym upływie terminu zagospodarowania a za każdy następny rok po bezskutecznym upływie terminu zagospodarowania o dalsze 15% aż do momentu uzyskania 100% ceny nabycia nieruchomości (brutto).

Zapłata kar umownych, odsetek, kosztów postępowania sądowego, kosztów zastępstwa procesowego, kosztów egzekucji zabezpieczona zostanie poprzez złożenie przez nabywcę do depozytu Gminy Piła weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową do kwoty równej 35% ceny nabycia nieruchomości w dniu podpisania umowy notarialnej przenoszącej prawo własności nieruchomości.

W celu zabezpieczenia roszczeń Gminy Piła, które mogą powstać z tytułu niezapłacenia kar umownych, odsetek, kosztów postępowania sądowego, kosztów zastępstwa procesowego, kosztów egzekucji, nabywca w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości podda się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego do kwoty równej 35% ceny nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Piła.

WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI I REALIZACJI ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH:

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak zobowiązań.

Obciążenia nieruchomości – w dziale III (Prawa, roszczenia i ograniczenia) w księdze wieczystej dla działek nr: 491 i 656 (obręb 36) wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe, tj. odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na działce gruntu nr 500 (obręb 36) o pow. 0,5056 ha, **działce gruntu nr 656 (obręb 36) o pow. 0,2036 ha**, działce gruntu nr 486 (obręb 36) o pow. 0,0235 ha, działce gruntu nr 478/3 (obręb 36) o pow. 0,0307 ha, obciążenie w części o łącznej pow. 408,5 m², na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z o.o. z siedzibą w Warszawie.⁴

Hipoteka – brak hipotek.

Dostęp do drogi publicznej – nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Glinianej.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości:

1. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Grobla 8, 61-860 Poznań, w piśmie z 18 czerwca 2025 r. poinformowała, że na terenie działki nr 656 położonej w Pile w rejonie ulic Glinianej i ul. Przemysłowej, zlokalizowane są następujące elementy sieci gazowej, stanowiące własność Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.:

- czynny gazociąg DN80stal, średniego ciśnienia,
- czynny gazociąg DN100stal, średniego ciśnienia,
- czynny gazociąg DN150stal, niskiego ciśnienia,
- czynny gazociąg DN300stal, niskiego ciśnienia.

Infrastruktura gazowa została wybudowana przed 12 grudnia 2001 roku. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), szerokość strefy kontrolowanej dla gazociągów niskiego i średniego ciśnienia wybudowanych przed 12 grudnia 2001 roku, w odniesieniu do budynków wynosi 3.00 m, czyli po 1.50 m w obie strony, licząc od osi gazociągu. Przedmiotowe pismo stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia o przetargu.

2. Enea Operator Sp. z o.o z siedzibą w Poznaniu (Oddział Dystrybucji Poznań, ul. Panny Marii 2, 61-108 Poznań) w piśmie z 25 czerwca 2025 r. poinformowała, że przez działki nr 656, 490/1 i 491, położone przy ul. Glinianej i Przemysłowej w Pile, przebiega trasa napowietrznego odcinka jednotorowej linii 110 kV Piła Centrum – Piła Południe (przesło 4-5). Zabudowa terenów znajdujących się pod lub w bezpośrednim sąsiedztwie ww. linii WN 110 kV, jest możliwa pod warunkiem spełnienia wymogów normy PN-E-05100-1:1998 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa” oraz innych wymogów, dotyczących w szczególności oddziaływania linii na otoczenie. Przedmiotowe pismo stanowi załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia o przetargu.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki

⁴ Przebieg służebności przesyłu ustanowionej na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 9579/2018 z 26 września 2018 r., określa załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia o przetargu.

techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.

W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt) należy stosować przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt.

Gmina Piła nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, w tym za występowanie ewentualnych zanieczyszczeń w obrębie zbywanej nieruchomości. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2025 r. poz. 469) cała Polska stała się specjalną strefą inwestycji, w związku z powyższym istnieje możliwość uzyskania wsparcia finansowego na planowane inwestycje. W celu uzyskania bliższych informacji zachęcamy do kontaktu z Kustrzyńsko-Słubicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A. www.kssse.pl, tel. 95/721 98 00.

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU:

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu wymaga formy aktu notarialnego.

Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium. Wpłata zaległości musi nastąpić na rachunek Gminy Piła, przed rozpoczęciem przetargu.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (nie starszy niż 3 miesiące) oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- c) w przypadku wspólników spółki cywilnej: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

(nie starszy niż 3 miesiące) dla każdego wspólnika spółki cywilnej oraz konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania spółki, a także nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,

- d) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż 3 miesiące), dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- e) w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne potwierdzenie.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) i wygraniu przez niego przetargu, zobowiązany jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajądą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia, pod rygorem utraty wadium.

Przystąpienie do przetargu jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a) RODO⁵.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi: **3 770,00 zł**.

WADIUM:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium** w pieniądzu (PLN) w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości (kolumna 5 tabeli powyżej – *wysokość wadium*) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr **02 1020 4027 0000 1702 1119 3366** najpóźniej do dnia **28 września 2026 r.** W tytule wpłaty wadium należy podać numery działek i położenie nieruchomości oraz imię/imiona (w przypadku małżeństw) i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby zamierzającej nabyć nieruchomość. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego, że:

- a) zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu,
- b) akceptuje warunki w nim określone bez zastrzeżeń,
- c) znane jest mu położenie, przeznaczenie oraz stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- d) zapoznał się z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia.

⁵ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej – 4.5.2016L 119/1.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

WARUNKI PŁATNOŚCI:

Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

Zawarcie umowy notarialnej sprzedaży nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami, rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz Kodeksie cywilnym.

Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać:

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 118, tel. 67/3488554 lub pokój 118A, tel. 67/2104279, w godzinach pracy Urzędu, e-mail: wgn@um.pila.pl,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.bip.pila.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.pila.pl w zakładce *Przetargi-Nieruchomości*.

Piła, 21 lipca 2026 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Paweł Jarczak
Zastępcą Prezydenta