

PREZYDENT MIASTA PIŁY

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości lokalowych – lokali użytkowych, położonych w Pile

Przedmiotem przetargów ustnych nieograniczonych są następujące nieruchomości lokalowe:

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza (netto) ¹	Wysokość wadium	Rodzaj przetargu oraz terminy poprzednich przetargów
1.	<p>Piła, ul. Piekarska 3A/2U</p> <p>lokal użytkowy nr 2U w budynku przy ul. Piekarskiej 3A w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,034 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00004169/7</p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 158/14 (obręb 18)</p> <p>powierzchnia działki: 0,0805 ha</p>	<p>lokal użytkowy nr 2U położony na parterze oraz w piwnicy w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Piekarskiej 3A w Pile, stanowiący aktualnie pustostan</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 79,71 m² składający się z: holu (3,50 m²), sali sprzedaży (35,42 m²), pomieszczenia sanitarnego z WC (2,38 m²), klatki schodowej (4,68 m²), korytarza (10,04 m²), wiatrołapu (1,39 m²) oraz dwóch piwnic: (5,80 m² i 16,50 m²)</p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 0,034 części, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 158/14 (obręb 18)</p> <p>stan techniczny lokalu: dobry</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie zdalaczynne</p>	lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	<p>228 639,00 zł</p> <p>(cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>	45 727,80 zł	<p>piąty przetarg ustny nieograniczony</p> <p>termin przeprowadzenia poprzednich przetargów: 25 października 2024 r., 21 lutego 2025 r., 30 maja 2025 r., 10 października 2025 r.</p>
2.	<p>Piła, ul. Komuny Paryskiej 2/1U</p> <p>lokal użytkowy nr 1U w budynku przy ul. Komuny Paryskiej 2 w Pile wraz z udziałem w wysokości 111/6362 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00026030/4</p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 62/13 (obręb 27)</p> <p>powierzchnia działki: 0,0401 ha</p>	<p>lokal użytkowy nr 1U położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Komuny Paryskiej 2 w Pile, stanowiący aktualnie pustostan</p> <p>budynek przy ul. Komuny Paryskiej 2 objęty jest ochroną konserwatorską – wszelkie zmiany w architekturze budynku należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 11,10 m² składający się z pomieszczenia biurowego (3,97 m²), zaplecza socjalnego (4,65 m²) oraz pomieszczenia sanitarnego z WC (2,48 m²)</p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 111/6362 części, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 62/13 (obręb 27)</p> <p>stan techniczny lokalu: dobry</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna</p>	lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	<p>32 757,30 zł</p> <p>(cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>	6 551,46 zł	<p>piąty przetarg ustny nieograniczony</p> <p>termin przeprowadzenia poprzednich przetargów: 22 listopada 2024 r., 21 lutego 2025 r., 30 maja 2025 r., 10 października 2025 r.</p>

¹ Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm.) obowiązujące w dniu sprzedaży; na dzień publikacji ogłoszenia o przetargach: a) sprzedaż nieruchomości lokalowej podlega zwolnieniu z podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ww. ustawy, b) pierwsza opłata oraz opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT – stawka podatku VAT wynosi 23%.

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza (netto)	Wysokość wadium	Rodzaj przetargu oraz terminy poprzednich przetargów
3.	<p>Piła, ul. Spacerowa 19/1U</p> <p>lokal użytkowy nr 1U w budynku przy ul. Spacerowej 19 w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,024 części w nieruchomościach wspólnych, opisanych w księgach wieczystych PO11/00004247/8, PO11/00008764/6</p> <p>nieruchomości oznaczone geodezyjnie nr działek: 70/13 i 70/25 (obręb 18)</p> <p>powierzchnia działki nr 70/13: 0,0337 ha powierzchnia działki nr 70/25: 0,0730 ha</p>	<p>lokal użytkowy nr 1U położony w piwnicy w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Spacerowej 19, stanowiący aktualnie pustostan</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 29,30 m² składający się z: sali sprzedaży (25,03 m²) oraz pomieszczenia sanitarnego (4,27 m²)</p> <p>udział w nieruchomościach wspólnych: 0,024 części, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 70/13 (obręb 18) oraz w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej geodezyjnie nr 70/25 (obręb 18)</p> <p>stan techniczny lokalu/standard: dobry</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania - zdalaczynne</p>	<p>lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomościach wspólnych, w tym:</p> <p>a) w prawie własności gruntu działki nr 70/13</p> <p>b) w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki nr 70/25</p>	<p>65 930,00 zł cena nieruchomości obejmuje lokal użytkowy wraz z udziałem w prawie własności gruntu działki nr 70/13 oraz udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki nr 70/25, w tym:</p> <p>60 367,00 zł (tj. 91,56 %) cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oznaczonej geodezyjnie nr 70/13</p> <p>5 563,00 zł (tj. 8,44 %) cena udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki oznaczonej geodezyjnie nr 70/25</p>	13 186,00 zł	<p>czwarty przetarg ustny nieograniczony</p> <p>termin przeprowadzenia poprzednich przetargów: 14 marca 2025 r., 23 czerwca 2025 r. 10 października 2025 r.</p>

PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ 13 MARCA 2026 R. OD GODZ. 9⁰⁰
W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY – PLAC STASZICA 10, 64-920 PIŁA – W SALI 229 B, II PIĘTRO
(odrębnie na każdą nieruchomość według kolejności podanej w ogłoszeniu)

WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI I REALIZACJI ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH:

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101).

Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości – brak zobowiązań.

Obciążenia nieruchomości – brak.

W dziale I – Sp – Spis praw związanych z własnością księgi wieczystej PO1I/00026030/4 (dotyczy poz. 2 tabeli powyżej, tj. lokalu użytkowego przy ul. Komuny Paryskiej 2/1U) wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III księgi wieczystej PO1I/00004777/2, tj. nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia przez działkę gruntu nr 62/14, na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 62/13 opisanej w księdze wieczystej numer PO1I/00026030/4.

W dziale I – Sp Spis praw związanych z własnością KW PO1I/00004247/8 oraz PO1I/00008764/6 (dotyczy pozycji 3 tabeli powyżej, tj. lokalu użytkowego przy ul. Spacerowej 19/1U) wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej nr PO1I/00004768/6, tj.: służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę gruntu nr 668/2 na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego m.in.: - działki gruntu nr 70/13 objętej księgą wieczystą PO1I/00004247/8, - działki gruntu nr 70/25 objętej księgą wieczystą PO1I/00008764/6.

Przekazanie nieruchomości nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU:

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu wymaga formy aktu notarialnego.

Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium. Wpłata zaległości musi nastąpić na rachunek Gminy Piła, przed rozpoczęciem przetargu.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (nie starszy niż 3 miesiące) oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- c) w przypadku wspólników spółki cywilnej: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (nie starszy niż 3 miesiące) dla każdego wspólnika spółki cywilnej oraz konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania spółki, a także nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- d) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż 3 miesiące), dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- e) w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne potwierdzenie.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) i wygraniu przez niego przetargu, zobowiązany jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że znajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia, pod rygorem utraty wadium.

Przystąpienie do przetargu jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a) RODO²

² Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/we (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej – 4.5.2016 L 119/1.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie wynosi:

- dla lokalu użytkowego nr 2U przy ul. Piekarskiej 3A (pozycja 1 tabeli powyżej) – **2 290,00 zł,**
- dla lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Komuny Paryskiej 2 (pozycja 2 tabeli powyżej) – **330,00 zł,**
- dla lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Spacerowej 19 (pozycja 3 tabeli powyżej) – **660,00 zł.**

WADIUM:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium** w pieniądzu (PLN) w wysokości 20% ceny wywoławczej tej nieruchomości (kolumna 6 tabeli powyżej – *wysokość wadium*) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr **02 1020 4027 0000 1702 1119 3366** najpóźniej **do 09 marca 2026 r.** W tytule wpłaty wadium należy podać położenie nieruchomości lokalowej, której wpłata wadium dotyczy oraz imię/imiona (w przypadku małżeństw) i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby zamierzającej nabyć daną nieruchomość lokalową. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego, że:

- a) zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu,
- b) akceptuje warunki w nim określone bez zastrzeżeń,
- c) jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- d) zapoznał się z obowiązującym wspólnotę mieszkaniową regulaminem funduszu remontowego wraz z planem gospodarczym na bieżący rok oraz stanem zobowiązań finansowych wspólnoty mieszkaniowej i jej członków, w tym kredytowych lub pożyczkowych (informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 118/118A, tel. 67/2104279 lub tel. 67/3488554),
- e) zapoznał się z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

FUNDUSZ REMONTOWY:

Środki zgromadzone przez Gminę Piła na funduszu remontowym związanym z nieruchomością lokalową, o ile środki te nie zostały wykorzystane przez wspólnotę do dnia zbycia tego lokalu, będą zwrócone przez nabywcę (kupującego) na konto Gminy Piła w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy sprzedaży zbywanego lokalu. W przypadku gdy wspólnota mieszkaniowa podjęła uchwałę regulamin gromadzenia i wykorzystywania środków z funduszu remontowego (także odnośnie lokali użytkowych) rozliczenie nastąpi zgodnie z przyjętym regulaminem. Rozliczenie dot. funduszu remontowego należy dokonać w Miejskim Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Pile, ul. Dąbrowskiego 8.

WARUNKI PŁATNOŚCI:

- a) dla nieruchomości lokalowych (pozycje 1 i 2 tabeli powyżej) uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości lokalowych (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła,

- b) dla nieruchomości lokalowej (pozycja 3 tabeli powyżej) uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie – działka nr 70/13 (obręb 18) oraz pierwsza opłata za oddanie udziału w gruncie – działka nr 70/25 (obręb 18) w użytkowanie wieczyste (pomniejszona o wpłacone wadium, wyliczona wg proporcji z ceny nieruchomości określonej w tabeli) płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości oraz oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła,
- c) dla nieruchomości lokalowej (pozycja 3 tabeli powyżej) za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie – działka nr 70/25 (obręb 18) pobiera się pierwszą opłatę w wysokości 25% uzyskanej w przetargu najwyższej ceny udziału w gruncie – działka nr 70/25 (wyliczonej wg proporcji ceny nieruchomości określonej w tabeli) oraz opłaty roczne w wysokości 1% uzyskanej w przetargu najwyższej ceny udziału w gruncie - działka nr 70/25 (wyliczonej wg proporcji z ceny nieruchomości określonej w tabeli),
- d) dla nieruchomości lokalowej (pozycja 3 tabeli powyżej) opłaty roczne za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie – działce nr 70/25 wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej; opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego; wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości ustalonej na dzień aktualizacji opłaty.

Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami, rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, ustawie o własności lokali oraz Kodeksie Cywilnym.

Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach.

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGÓW:

Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać:

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 118/118A, tel. 67/2104279 lub tel. 67/3488554, w godzinach pracy Urzędu, e-mail: wgn@um.pila.pl,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.bip.pila.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.pila.pl w zakładce *Przetargi-Nieruchomości*.

Piła, 3 lutego 2026 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Jolanta Sobieszczyk
Zastępca Prezydenta