

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**  
**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej**  
**przy alei Powstańców Wielkopolskich w Piłe**

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest następująca nieruchomość:

Położenie nieruchomości, oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto) <sup>1</sup>	Wysokość wadium
<p><b>Piła,</b>  <b>aleja Powstańców Wielkopolskich</b></p> <p>działka nr <b>3/8 (obręb 13)</b>  powierzchnia <b>0,2969 ha</b>  księga wieczysta <b>PO11/00030623/9</b>  wraz</p> <p>z udziałem w wysokości ½ części w działkach nr: <b>3/9 (obręb 13)</b> o powierzchni <b>0,0242 ha</b> i <b>3/7 (obręb 13)</b> o powierzchni <b>0,0657 ha</b>, opisanych w księdze wieczystej <b>PO11/00035602/1</b></p>	<p>nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr 3/8 zabudowana 2 budynkami magazynowymi, o łącznej powierzchni użytkowej <b>1 264,70 m<sup>2</sup></b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• budynek magazynowy nr 1 w zabudowie zwartej, 1-kondygnacyjny niepodpiwniczony o konstrukcji mieszanej, sklasyfikowany w ewidencji gruntów i budynków jako zbiorniki silosy i budynki magazynowe nr 267_BUD, stan techniczny budynku dostateczny, budynek kwalifikuje się do remontu kapitalnego,</li> <li>• budynek magazynowy nr 2 w zabudowie zwartej, 1-kondygnacyjny niepodpiwniczony o konstrukcji murowanej, sklasyfikowany w ewidencji gruntów i budynków jako pozostałe budynki niemieszkalne nr 266_BUD, stan techniczny budynku dostateczny, budynek kwalifikuje się do remontu kapitalnego.</li> </ul> <p>Na nieruchomości usytuowane jest przyłącze kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, przewód elektroenergetyczny, instalacja wodna.</p> <p>Na nieruchomości znajdują się lampy oświetleniowe. Wzdłuż granicy działki nr 3/8 z działką nr 4/1 znajduje się ogrodzenie.</p> <p>Działka nr 3/7 jest niezabudowana, na działce nr 3/9 znajduje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- część budynku 301901_1.0013.296_BUD,</li> <li>- część budynku 301901_1.0013.295_BUD.</li> </ul> <p>Przeznaczenie w planie miejscowym: <b>U3</b> – tereny zabudowy usługowej<sup>2</sup>.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- działka nr <b>3/8: Bi</b> – inne tereny zabudowane,</li> <li>- działki nr: <b>3/7 i 3/9: dr</b> – drogi;</li> </ul> <p>działki nie są położone na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie są położone na obszarze rewitalizacji<sup>3</sup></p>	<p><b>776 000,00 zł</b></p> <p>(cena nieruchomości obejmuje działkę nr 3/8 oraz udział w działkach gruntu nr: 3/7 i 3/9)</p> <p>w tym:  cena udziału w działkach gruntu nr: 3/7 i 3/9 – 29 000,00 zł,  tj. 3,74%</p>	<p><b>155 200,00 zł</b></p>

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 30 MARCA 2026 R. O GODZ. 9:00**

**W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY – PLAC STASZICA 10, 64-920 PIŁA - W SALI 229 C, II PIĘTRO**

1 Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm.) obowiązujące w dniu sprzedaży; na dzień publikacji ogłoszenia o przetargu: a) sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 3/8 zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ww. ustawy, b) sprzedaż udziału w nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działki nr: 3/7 i 3/9 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT – stawka podatku VAT wynosi 23%.

2 Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Głuchowskiej i al. Powstańców Wlkp. (uchwała Nr XIII/184/11 Rady Miasta Piły z dnia 25 października 2011 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 334, poz. 5678 z dnia 8 grudnia 2011 r.).

3 Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

### **Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nieruchomość w części oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy o najem lokalu użytkowego zawartej 5 kwietnia 2006 r. na czas nieokreślony<sup>4</sup>.

### **Obciążenia nieruchomości:**

#### **1) w dziale III – prawa, roszczenia i ograniczenia, księgi wieczystej nr PO1I/00030623/9 i księgi wieczystej nr PO1I/00035602/1 wpisane są:**

- a) ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez część działki gruntu nr 3/5 o pow. 376 m<sup>2</sup> oraz na prawie korzystania z parkingu dla samochodów osobowych, który zlokalizowany zostanie na części ww. działki o pow. 169 m<sup>2</sup> oraz wykonywania wszelkich prac konserwacyjnych, naprawczych, remontowych, modernizacyjnych bez możliwości zwrotu poniesionych kosztów, na rzecz każdego z właścicieli działki gruntu nr 3/6 opisanej w KW nr PO1I/00027279/8<sup>5</sup>;
- b) ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez część działki gruntu nr 3/5 o pow. 0,7369 ha w granicach oznaczonych kolorem żółtym na załączniku do protokołu rokowań z dnia 7 maja 2014 r., na rzecz każdego z użytkowników wieczystego działki gruntu nr 3/3<sup>6</sup>.

**W dziale I-SP (Spis praw związanych z własnością)** księgi wieczystej nr PO1I/00030623/9 wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej nr PO1I/00030335/3, tj. służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działki gruntu nr 2/1 i 3/2 na odcinku od wjazdu z alei Powstańców Wielkopolskich do granicy działki gruntu nr 3/2, na rzecz każdego z właścicieli działki gruntu nr 3/5.

**2) w dziale III – prawa, roszczenia i ograniczenia, księgi wieczystej nr PO1I/00035602/1** wpisana jest wzmianka o wniosku REP.C. / NOTA / 57177 / 26 - 2026-01-23, 14:58:39, DZ. KW. / PO1I / 539 / 26 / 1 - 2026-01-26, 09:08:26 – wpis służebności gruntowej, tj. na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie korzystania z działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 3/9 (obręb 13) położonej w Pile przy alei Powstańców Wielkopolskich, opisanej w księdze wieczystej numer PO1I/00035602/1, w części o łącznej powierzchni 3,26 m<sup>2</sup> - zajętej przez część budynków, w związku z przekroczeniem przez nie granicy działki numer 3/9, na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 3/10 (obręb 13), opisanej w Kw numer PO/00035601/4<sup>7</sup>.

**3) w dziale IV – hipoteka, księgi wieczystej nr PO1I/00035602/1 wpisana jest:** hipoteka umowna łączna w kwocie 1 950 000,00 zł na rzecz Santander Bank Polska S.A, **hipoteka nie dotyczy udziału Gminy Piła w nieruchomości, będącego przedmiotem przetargu.**

Dostęp do drogi publicznej – **działka nr 3/8:** posiada dostęp do drogi publicznej – alei Powstańców Wielkopolskich poprzez działkę nr 3/7, która stanowi drogę wewnętrzną służącą obsłudze komunikacyjnej terenów przyległych, tj. m.in. działki nr 3/8 oraz poprzez działki nr: 3/2 i 2/1 - ul. Żwirki i Wigury (na których ustanowiona jest służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu - zgodnie z uprawnieniem wskazanym w dziale I-Sp księgi wieczystej nr PO1I/00030623/9).

<sup>4</sup> Zgodnie z art. 678 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz .U. z 2025 r. poz. 1071, z późn. zm.) zbycie przedmiotu umowy podczas trwania umowy najmu nie powoduje ustania tego stosunku. W miejsce zbywcy w stosunek najmu wstępuje nabywca przedmiotu najmu, który od chwili zbycia staje się wynajmującym. Wstąpienie to odbywa się z mocy prawa.

<sup>5</sup> Przebieg służebności gruntowej obrazuje załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

<sup>6</sup> Przebieg służebności gruntowej obrazuje załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

<sup>7</sup> Przebieg służebności gruntowej obrazuje załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

Dostęp do drogi publicznej – **działki nr: 3/7 i 3/9**: stanowią drogi wewnętrzne, służące obsłudze komunikacyjnej terenów przyległych, tj. m.in. działki nr 3/8, przeznaczonych do zbycia w udziałach wraz z działką budowlaną nr 3/8 (która posiada dostęp do drogi publicznej – alei Powstańców Wielkopolskich).

Sprzedaż nieruchomości będącej przedmiotem przetargu odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.

W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt) należy stosować przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt.

Gmina Piła nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

**Wydanie nieruchomości nastąpi najpóźniej w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy przenoszącej własność nieruchomości.**

#### ***Warunki udziału w przetargu:***

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

**Pełnomocnictwo do udziału w przetargu wymaga formy aktu notarialnego.**

Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium. Wpłata zaległości musi nastąpić na rachunek Gminy Piła, przed rozpoczęciem przetargu.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- c) w przypadku wspólników spółki cywilnej: dokument tożsamości i aktualny (nie starszy niż 3 miesiące) wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej dla każdego wspólnika spółki cywilnej oraz konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania spółki, a także nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- d) osoby prawne: aktualny (nie starszy niż 3 miesiące) wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- e) w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne potwierdzenie.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) i wygraniu przez niego przetargu, zobowiązany jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia, pod rygorem utraty wadium.

Przystąpienie do przetargu jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a) RODO<sup>8</sup>.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie wynosi – **7 760,00 zł**.

#### ***Wadium:***

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium** w pieniądzu (PLN) w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości (kolumna 4 tabeli powyżej – *wysokość wadium*) konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr **02 1020 4027 0000 1702 1119 3366** najpóźniej **do 24 marca 2026 r.** W tytule wpłaty wadium należy podać nr działek, której wpłata wadium dotyczy, położenie działek oraz imię/imiiona (w przypadku małżeństw) i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby zamierzającej nabyć działkę. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego, że:

- a) zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu,
- b) akceptuje warunki w nim określone bez zastrzeżeń,
- c) jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- d) zapoznał się z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia.

**Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.**

**Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.**

Warunki płatności:

**Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.** Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

Zawarcie umowy notarialnej sprzedaży nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

<sup>8</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej - 4.5.2016 L 119/1.

**Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości i Kodeksie cywilnym.**

**Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.**

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

**Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać:**

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 118, nr tel. 67/3488554 lub pokój 118A, nr tel. 67/2104279, w godzinach pracy Urzędu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl) w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: [www.pila.pl](http://www.pila.pl) w zakładce *Przetargi-Nieruchomości*.

**Nieruchomość będzie udostępniona do wglądu po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu - tel. 67/2104279 lub tel. 67/3488554**

Piła, 29 stycznia 2026 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Jolanta Sobieszczyk  
Zastępca Prezydenta