

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły - rejon północnego Gładyszewa

PROJEKT PLANU

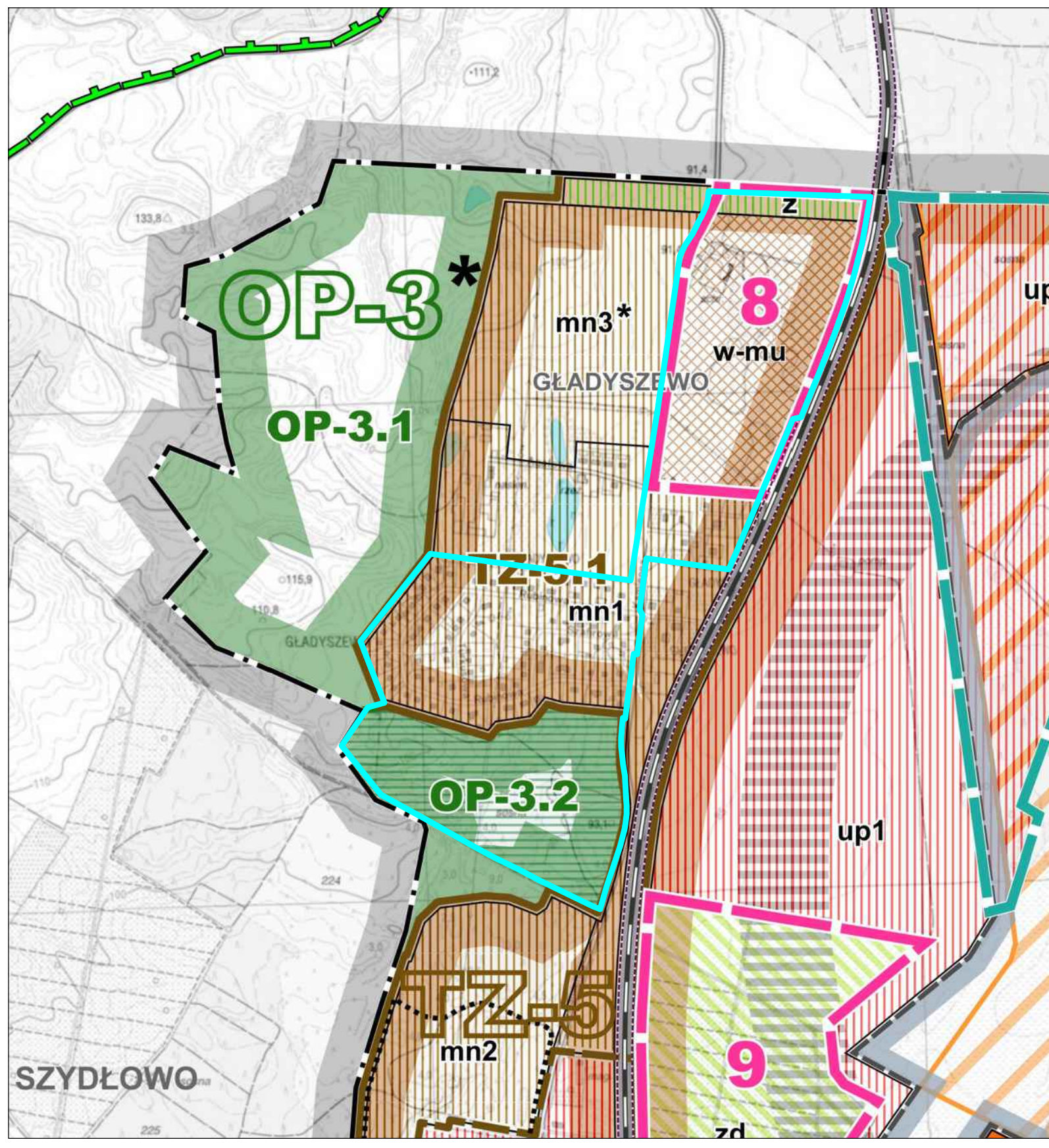
skala 1:1000



KOPA MAPY ZAGADNIENIEJ
skala 1:1000
Wieloletni program zagospodarowania przestrzennego miasta Piły
projekt: PZ-2024-01
opracowanie: PZ-2024-01
opracowanie: PZ-2024-01

STAROSTA PIŁSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Piłce
WGK.6642.1.996.2024_2019_P

Wyrwyś
ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Piły
skala 1 : 10000



ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
POZ. Z DNIA

Oznaczenia graniczne:

- Granica miasta
- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Obowiązujące linie zabudowy
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Zasada kształtowania zabudowy
- Obowiązkowa lokalizacja usług w parterach budynków
- Obszar wymagań i ograniczeń w zagospodarowaniu wynikających z sąsiedztwa obszaru kolejowego
- Granica terenu zamkniętego kolei (obszar poza planem)
- Symbol stref wydziałów wewnętrznych zieleni (z1), (z2) i (z3)
- Projektowana zieleni szpalerowa
- Projektowana osiedlowa ścieżka pieszo-rowerowa
- Projektowana ścieżka pieszo-rowerowa
- Istniejąca ścieżka pieszo-rowerowa
- Kierunek obsługi komunikacyjnej
- Infrastruktura techniczna
- Pas techniczny sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV
- Planowana sieć wodociągowa
- Planowana magistrala wodociągowa
- Planowana sieć kanalizacji deszczowej
- Potencjalne tereny do lokalizacji urządzeń odprowadzania wód opadowych lub roztopowych
- Planowana kanalizacja grawitacyjna ścieków komunalnych
- Planowany rurociąg tłoczny ścieków komunalnych
- Planowana przepompownia ścieków

Przeznaczenia terenów

- MNW** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-MNB** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- MN-U** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- MWK** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej
- U** Teren usług
- UH-UG-UA** Tereny usług handlu lub usług gastronomii lub usług biurowych i administracji
- UZ** Tereny usług zdrowia i pomocy społecznej
- UR** Teren usług kultury religijnej
- U-Z** Teren usług lub zieleni urządzonej
- KDZ** Teren drogi zbiorczej
- KDD** Tereny dróg dojazdowych
- KR** Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- KP** Tereny komunikacji pieszo-rowerowej
- KOP-I-Z** Teren parkingów lub infrastruktury technicznej lub zieleni
- I-Z** Teren infrastruktury technicznej lub zieleni
- IE** Teren elektroenergetyki
- IW** Teren wodociągów
- L** Teren lasu
- ZP** Tereny zieleni urządzonej

OZNACZENIA:

- granica administracyjna miasta
- wody powierzchniowe
- lasy
- linie kolejowe
- tereny kolejowe, w tym granice terenów zamkniętych PKP
- tereny komunikacji - podstawowy drogowy układ komunikacyjny

STREFA OCHRONY TERENÓW PRZYRODNICZYCH

- OP-2** teren strefy
- OP-2.1** podział strefy
- OP-2.4A** teren dopuszczalnej zabudowy

STREFA TERENÓW ZURBANIZOWANYCH

- TZ-2** teren strefy
- TZ-2.1** teren podstrefy

PRZEZNACZENIA TERENÓW NA OBSZARACH WYZNACZONYCH STREF TERENÓW ZURBANIZOWANYCH (TZ)

- tereny zabudowane i przeznaczone do zagospodarowania, bez ograniczeń dla zabudowy budynkami:
- mn** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- w-mu** wielofunkcyjne tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej
- tereny z ograniczeniem dla zabudowy:
- z** tereny zieleni miękkiej urządzonej
- tereny wyłączone z zabudowy:
- zi** tereny lasów

OZNACZENIA DO ZMIANY STUDIUM 2020:

- 6** granice i numery porządkowe obszarów zmiany Studium 2020

