

PREZYDENT MIASTA PIŁY

ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości lokalowych – lokali mieszkalnych położonych w Piłe

Przedmiotem pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych są następujące nieruchomości lokalowe:

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza ¹	Wysokość wadium
1.	<p>Piła, ul. Śródmiejska 22/2</p> <p>lokal mieszkalny nr 2 w budynku przy ul. Śródmiejskiej 22 w Piłe wraz z udziałem w wysokości 0,310 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00011522/2</p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działek: 188/12 i 695 (obręb 18)</p> <p>powierzchnia działki nr 188/12: 0,0156 ha, powierzchnia działki nr 695: 0,0042 ha</p> <p>łącznie powierzchnia działek: 0,0198 ha</p>	<p>lokal mieszkalny położony na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, stanowiący aktualnie pustostan</p> <p>budynek przy ul. Śródmiejskiej 22 objęty jest ochroną konserwatorską – wszelkie zmiany w architekturze budynku należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 112,23 m² składający się z: 4 pokoi (23,05 m², 23,04 m², 28,26 m², 9,75 m²), 2 kuchni (7,31 m², 4,49 m²), łazienki (3,33 m²), WC (1,61 m²), 4 korytarzy (2,49 m², 2,04 m², 2,80 m², 4,06 m²) oraz pomieszczeń przynależnych, tj. 2 piwnic (12,51 m², 20,69 m²)</p> <p>razem powierzchnia użytkowa – 145,43 m²</p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 0,310 części, w tym w prawie własności działek oznaczonych geodezyjnie nr: 188/12 i 695 (obręb 18)</p> <p>stan techniczny lokalu/standard: dostateczny, lokal kwalifikuje się do remontu kapitalnego</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, gazowa, ogrzewanie piecowe</p>	<p>lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu</p>	<p>331 000,00 zł</p> <p>(cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>	<p>66 200,00 zł</p>

¹ Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.) obowiązujące w dniu sprzedaży, na dzień publikacji ogłoszenia o przetargach sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ww. ustawy.

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
2.	<p>Piła, aleja Niepodległości 23/5</p> <p>lokal mieszkalny nr 5 w budynku przy alei Niepodległości 23 w Pile, wraz z udziałem w wysokości 6505/143180 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00022749/9</p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 399/1 (obręb 18)</p> <p>powierzchnia działki: 0,1380 ha</p>	<p>lokal mieszkalny położony na drugim piętrze – poddaszu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, stanowiący aktualnie pustostan</p> <p>budynek przy alei Niepodległości 23 objęty jest ochroną konserwatorską – wszelkie zmiany w architekturze budynku należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 55,62 m² składający się z: 2 pokoi (15,52 m², 13,78 m²), kuchni (13,70 m²), łazienki (3,17 m²) i korytarza (9,45 m²) oraz pomieszczenia przynależnego, tj. piwnicy (9,43 m²)</p> <p>razem powierzchnia użytkowa – 65,05 m²</p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 6505/143180 części, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 399/1 (obręb 18)</p> <p>stan techniczny lokalu/standard: dostateczny, lokal kwalifikuje się do remontu kapitalnego</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, gazowa, centralne ogrzewanie indywidualne (ogrzewanie piecowe)</p>	<p>lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem</p> <p>w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu</p>	<p>147 000,00 zł</p> <p>(cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>	<p>29 400,00 zł</p>
3.	<p>Piła, ul. 11 Listopada 39/1</p> <p>lokal mieszkalny nr 1 w budynku przy ul. 11 Listopada 39 w Pile, wraz z udziałem w wysokości 382/5974 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00020914/3</p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 242/44 (obręb 18)</p> <p>powierzchnia działki: 0,0251 ha</p>	<p>lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, stanowiący aktualnie pustostan</p> <p>budynek przy ul. 11 Listopada 39 objęty jest ochroną konserwatorską – wszelkie zmiany w architekturze budynku należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 38,20 m² składający się z: pokoju (23,10 m²), kuchni (9,40 m²), przedpokoju (3,30 m²), WC (2,40 m²)</p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 382/5974 części, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 242/44 (obręb 18)</p> <p>stan techniczny lokalu/standard: dostateczny, lokal kwalifikuje się do remontu kapitalnego</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, gazowa, ogrzewanie - brak</p>	<p>lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem</p> <p>w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu</p>	<p>118 000,00 zł</p> <p>(cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>	<p>23 600,00 zł</p>

PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ 29 SIERPNIĄ 2025 R. OD GODZ. 9⁰⁰
W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY – PLAC STASZICA 10, 64-920 PIŁA – W SALI 229 B, II PIĘTRO
(odrębnie na każdą nieruchomość według kolejności podanej w ogłoszeniu)

WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI I REALIZACJI ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH:

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r., poz. 101).

Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości – brak zobowiązań.

Obciążenia nieruchomości – brak.

W dziale I – SP – Spis praw związanych z własnością księgi wieczystej PO1I/00011522/2 (dotyczy pozycji 1 tabeli powyżej – ul. Śródmiejska 22/2) wpisane jest:

- a) uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej, tj. nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działki gruntu nr: 183/3, 183/4 i 185/4 na rzecz każdorazowego właściciela działek gruntu nr: 188/10 i 696 opisanych w KW PO1I/00026689/8 oraz **188/12 i 695** opisanych w KW PO1I/00011522/2,
- b) uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej, tj. nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działki gruntu nr: 184/2, 187/2 i 699 na rzecz każdorazowego właściciela działek gruntu nr: 188/10 i 696 opisanych w KW PO1I/00026689/8 oraz **188/12 i 695** opisanych w KW PO1I/00011522/2.

Przekazanie nieruchomości nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU:

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu wymaga formy aktu notarialnego.

Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium. Wpłata zaległości musi nastąpić na rachunek Gminy Piła, przed rozpoczęciem przetargu.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (nie starszy niż 3 miesiące) oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- c) w przypadku wspólników spółki cywilnej: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (nie starszy niż 3 miesiące) dla każdego wspólnika spółki cywilnej oraz konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania spółki, a także nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- d) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż 3 miesiące), dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- e) w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne potwierdzenie.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) i wygraniu przez niego przetargu, zobowiązany jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia, pod rygorem utraty wadium.

Przystąpienie do przetargu jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a) RODO².

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie wynosi:

- | | |
|---|-----------------------|
| – dla lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Śródmiejskiej 22 (pozycja 1 tabeli powyżej) | – 3 310,00 zł, |
| – dla lokalu mieszkalnego nr 5 przy alei Niepodległości 23 (pozycja 2 tabeli powyżej) | – 1 470,00 zł, |
| – dla lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. 11 Listopada 39 (pozycja 3 tabeli powyżej) | – 1 180,00 zł. |

WADIUM:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium** w pieniądzu (PLN) w wysokości 20% ceny wywoławczej tej nieruchomości (kolumna 6 tabeli powyżej – *wysokość wadium*) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr **02 1020 4027 0000 1702 1119 3366** najpóźniej **do 25 sierpnia 2025 r.** W tytule wpłaty wadium należy podać położenie nieruchomości lokalowej, której wpłata wadium dotyczy oraz imię/imiona (w przypadku małżeństw) i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby zamierzającej nabyć daną nieruchomość lokalową. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

² Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej – 4.5.2016L.119/1.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego, że:

- a) zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu,
- b) akceptuje warunki w nim określone bez zastrzeżeń,
- c) jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- d) zapoznał się z obowiązującym wspólnotę mieszkaniową regulaminem funduszu remontowego wraz z planem gospodarczym na bieżący rok oraz stanem zobowiązań finansowych wspólnoty mieszkaniowej i jej członków, w tym kredytowych lub pożyczkowych (informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 122, tel. 67/2104279 lub pokój 123, tel. 67/3488554),
- e) zapoznał się z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

FUNDUSZ REMONTOWY:

Środki zgromadzone przez Gminę Piła na funduszu remontowym związanym z nieruchomością lokalową, o ile środki te nie zostały wykorzystane przez wspólnotę do dnia zbycia tego lokalu, będą zwrócone przez nabywcę (kupującego) na konto Gminy Piła w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy sprzedaży zbywanego lokalu. W przypadku gdy wspólnota mieszkaniowa podjęła uchwałę regulamin gromadzenia i wykorzystywania środków z funduszu remontowego rozliczenie nastąpi zgodnie z przyjętym regulaminem. Rozliczenie dot. funduszu remontowego należy dokonać w Miejskim Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Pile, ul. Dąbrowskiego 8.

WARUNKI PŁATNOŚCI

Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości lokalowych (pomniejszona o wpłacone wadium) płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami, ustawie o własności lokali oraz rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargów w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach.

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGÓW:

Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać:

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 122, tel. 67/2104279 lub pokój 123, tel. 67/3488554, w godzinach pracy Urzędu, e-mail: wgn@um.pila.pl,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.bip.pila.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.pila.pl w zakładce *Przetargi-Nieruchomości*.

Piła, 23 czerwca 2025 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*/-/ Monika Łukomska
Zastępca Prezydenta*