

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**

**ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości lokalowych – lokali mieszkalnych położonych w Pile**

Przedmiotem przetargów ustnych nieograniczonych są następujące nieruchomości lokalowe:

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza <sup>1</sup> (netto)	Wysokość wadium	Rodzaj przetargu oraz termin poprzednich przetargów
1.	<p><b>Piła, ul. Wawelska 53/3</b></p> <p><b>lokal mieszkalny nr 3</b> w budynku przy <b>ul. Wawelskiej 53</b> w Pile, wraz z udziałem w wysokości 0,047 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej <b>PO11/00007541/0</b></p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki <b>270/6 (obręb 27)</b></p> <p><b>powierzchnia działki: 0,2190 ha</b></p>	<p><b>lokal mieszkalny</b> położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym – kamienicy, stanowiący obecnie pustostan</p> <p>budynek przy ul. Wawelskiej 51-53-55 objęty jest ochroną konserwatorską – wszelkie zmiany w architekturze budynku należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej <b>41,04 m<sup>2</sup></b> składający się z: 2 pokoi (14,10 m<sup>2</sup>, 10,00 m), kuchni (12,00 m<sup>2</sup>), WC (1,14 m<sup>2</sup>) oraz przedpokoju (3,80 m<sup>2</sup>)</p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 0,047 części, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 270/6 (obręb 27)</p> <p>stan techniczny lokalu/standard: dostateczny, lokal kwalifikuje się do remontu kapitalnego</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna, wodno - kanalizacyjna, gazowa, ogrzewanie piecowe</p>	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	<p><b>136 449,60 zł</b></p> <p>(cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>	<b>27 289,92 zł</b>	<p>czwarty przetarg ustny nieograniczony</p> <p>terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 14 czerwca 2024 r., 20 września 2024 r., 29 listopada 2024 r.</p>

<sup>1</sup> Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.) obowiązujące w dniu sprzedaży; na dzień publikacji ogłoszenia o przetargach sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT - art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ww. ustawy.

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza (netto)	Wysokość wadium	Rodzaj przetargu oraz termin poprzednich przetargów
2.	<p><b>Piła, ul. 11 Listopada 39/8</b></p> <p><b>lokal mieszkalny nr 8</b> w budynku przy <b>ul. 11 Listopada 39</b> Pile, wraz z udziałem w wysokości 492/5974 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej <b>PO11/00020914/3</b></p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki <b>242/44 (obręb 18)</b></p> <p>powierzchnia działki: <b>0,0251 ha</b></p>	<p><b>lokal mieszkalny</b> położony na III piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym – kamienicy, stanowiący aktualnie pustostan</p> <p>budynek przy ul. 11 Listopada 39 objęty jest ochroną konserwatorską – wszelkie zmiany w architekturze budynku należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej <b>47,40 m<sup>2</sup></b> składający się z: 2 pokoi (16,50 m<sup>2</sup>, 12,50 m<sup>2</sup>), kuchni (7,50 m<sup>2</sup>), łazienki (1,60 m<sup>2</sup>), WC (1,00 m<sup>2</sup>), przedpokoju (8,30 m<sup>2</sup>) oraz pomieszczenia przynależnego, tj. piwnicy (1,80 m<sup>2</sup>), razem powierzchnia użytkowa 49,20 m<sup>2</sup></p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 492/5974 części, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 242/44 (obręb 18)</p> <p>stan techniczny lokalu/standard: dostateczny, lokal kwalifikuje się do remontu kapitalnego</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie – brak</p>	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	<p><b>167 056,20 zł</b></p> <p>(cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>	<b>33 411,24 zł</b>	<p>czwarty przetarg ustny nieograniczony</p> <p>terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 14 czerwca 2024 r., 20 września 2024 r., 29 listopada 2024 r.</p>

**PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ 16 MAJA 2025 R. OD GODZ. 9<sup>00</sup>**  
**W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY – PLAC STASZICA 10, 64-920 PIŁA – W SALI 229 B, II PIĘTRO**  
**(odrębnie na każdą nieruchomość według kolejności podanej w ogłoszeniu)**

**WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI I REALIZACJI ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH:**

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej. Świadectwo charakterystyki energetycznej - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r., poz. 101).

Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości – brak zobowiązań.

Obciążenia nieruchomości – brak.

Przekazanie nieruchomości nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.  
Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

#### **WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU:**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

**Pełnomocnictwo do udziału w przetargu wymaga formy aktu notarialnego.**

Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium. Wpłata zaległości musi nastąpić na rachunek Gminy Piła, przed rozpoczęciem przetargu.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (nie starszy niż 3 miesiące) oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- c) w przypadku wspólników spółki cywilnej: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (nie starszy niż 3 miesiące) dla każdego wspólnika spółki cywilnej oraz konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania spółki, a także nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- d) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż 3 miesiące), dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- e) w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne potwierdzenie.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) i wygraniu przez niego przetargu, zobowiązany jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia, pod rygorem utraty wadium.

Przystąpienie do przetargu jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a) RODO<sup>2</sup>

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

<sup>2</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej - 4.5.2016 L 119/1.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie wynosi:

- dla lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Wawelskiej 53 (pozycja 1 tabeli powyżej) – 1 370,00 zł,
- dla lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul.11 Listopada 39 (pozycja 2 tabeli powyżej) – 1 680,00 zł.

#### **WADIUM:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium** w pieniądzu (PLN) w wysokości 20% ceny wywoławczej tej nieruchomości (kolumna 6 tabeli powyżej – *wysokość wadium*) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr **02 1020 4027 0000 1702 1119 3366** najpóźniej **do 12 maja 2025 r.** W tytule wpłaty wadium należy podać położenie nieruchomości lokalowej, której wpłata wadium dotyczy oraz imię/imiona (w przypadku małżeństw) i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby zamierzającej nabyć daną nieruchomość lokalową. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego, że:

- a) zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu,
- b) akceptuje warunki w nim określone bez zastrzeżeń,
- c) jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- d) zapoznał się z obowiązującym wspólnotę mieszkaniową regulaminem funduszu remontowego wraz z planem gospodarczym na bieżący rok oraz stanem zobowiązań finansowych wspólnoty mieszkaniowej i jej członków, w tym kredytowych lub pożyczkowych (informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 122, tel. 67/2104279 lub pokój 123, tel. 67/3488554),
- e) zapoznał się z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

**Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.**

**Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.**

#### **FUNDUSZ REMONTOWY:**

Środki zgromadzone przez Gminę Piła na funduszu remontowym związanym z nieruchomością lokalową, o ile środki te nie zostały wykorzystane przez wspólnotę do dnia zbycia tego lokalu, będą zwrócone przez nabywcę (kupującego) na konto Gminy Piła w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy sprzedaży zbywanego lokalu. W przypadku gdy wspólnota mieszkaniowa podjęła uchwałę regulamin gromadzenia i wykorzystywania środków z funduszu remontowego rozliczenie nastąpi zgodnie z przyjętym regulaminem.

Rozliczenie

dot. funduszu remontowego należy dokonać w Miejskim Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Pile, ul. Dąbrowskiego 8.

#### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości lokalowych (pomniejszona o wpłacone wadium) płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

**Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami, ustawie o własności lokali oraz rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.**

**Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargów w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach.**

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

#### **SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGÓW:**

Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać:

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 122, tel. 67/2104279 lub pokój 123, tel. 67/3488554, w godzinach pracy Urzędu, e-mail: wgn@um.pila.pl,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl) w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: [www.pila.pl](http://www.pila.pl) w zakładce *Przetargi-Nieruchomości*.

**Lokale mieszkalne będą udostępnione do wglądu po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu – tel. 67/2104279 lub tel. 67/3488554.**

Piła, 21 marca 2025 r.

**z up. PREZYDENTA MIASTA**

*/-/ Monika Łukomska  
Zastępca Prezydenta*

