

PREZYDENT MIASTA PIŁY

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem położonej przy ul. Pomorskiej w Piłe

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest następująca nieruchomość:

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza ¹	Wysokość wadium
Piła, ul. Pomorska działka nr 473 (obręb 18) księga wieczysta PO11/00008553/4 powierzchnia działki: 0,0020 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana garażem o powierzchni użytkowej 16,80 m² , stan techniczny garażu dostateczny, ściany zawilgocone, przecieki dachu, zniszczona brama, pęknięcia i ubytki posadzki, garaż posiada nieczynną instalację elektryczną, nie posiada kanału naprawczego zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek: Bi - inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: Kg – inne tereny komunikacyjne i garaże – tereny zabudowy garażami ² działka jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz jest położona na obszarze rewitalizacji ³	18 450,00 zł	3 690,00 zł

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 31 MARCA 2025 R. O GODZ. 9⁰⁰

W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY – PLAC STASZICA 10, 64-920 PIŁA – W SALI 229 B II PIĘTRO

WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI I REALIZACJI ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH:

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak zobowiązań.

Obciążenia nieruchomości – brak obciążeń.

¹ Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.) obowiązujące w dniu sprzedaży, na dzień publikacji ogłoszenia o przetargu sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT – art. 43 ut. 1 pkt 10 ww. ustawy.

² Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego (uchwała Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 64 poz. 1638 z dnia 5 maja 2006 r.

³ Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

Dostęp do drogi publicznej: ul. Pomorskiej zapewniony zostanie poprzez ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez część działki nr 275/3 (obręb 18), stanowiącą w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem Kg – inne tereny komunikacyjne i garaże – tereny zabudowy garażami, będącą własnością Gminy Piła (POII/00004768/6)⁴.

Nabywca nieruchomości w ramach ustanowienia służebności gruntowej zobowiąże się do ponoszenia kosztów bieżącej eksploatacji i remontów niezbędnych dla utrzymania służebności, utrzymania porządku i czystości na nieruchomości obciążonej. Koszty urządzenia i utrzymania służebności obciążają nabywcę nieruchomości, bez możliwości dochodzenia zwrotu poniesionych kosztów. Służebność podlega wykreśleniu (na koszt właściciela nieruchomości władnącej) po wybudowaniu na nieruchomości obciążonej drogi i nadaniu jej kategorii drogi publicznej.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.

Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

Wydanie nieruchomości nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy przenoszącej własność nieruchomości.

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU:

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu wymaga formy aktu notarialnego.

Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium. Wpłata zaległości musi nastąpić na rachunek Gminy Piła, przed rozpoczęciem przetargu.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (nie starszy niż 3 miesiące) oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- c) w przypadku wspólników spółki cywilnej: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (nie starszy niż 3 miesiące) dla każdego wspólnika spółki cywilnej oraz konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania spółki, a także nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- d) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż 3 miesiące), dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- e) w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne potwierdzenie.

⁴ Przebieg służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 275/3 (obręb 18) w części o powierzchni 216 m² przedstawia załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) i wygraniu przez niego przetargu, zobowiązany jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia, pod rygorem utraty wadium. Przystąpienie do przetargu jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a) RODO⁵.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi: **190,00 zł.**

WADIUM:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium** w pieniądzu (PLN) w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości (kolumna 4 tabeli powyżej – *wysokość wadium*) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr **02 1020 4027 0000 1702 1119 3366** najpóźniej **do 25 marca 2025 r.** W tytule wpłaty wadium należy podać numer działki i położenie nieruchomości oraz imię/imiona (w przypadku małżeństw) i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby zamierzającej nabyć działkę. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego, że:

- a) zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu,
- b) akceptuje warunki w nim określone bez zastrzeżeń,
- c) znane jest mu położenie, przeznaczenie oraz stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- d) zapoznał się z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

WARUNKI PŁATNOŚCI:

Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

Zawarcie umowy notarialnej sprzedaży nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

⁵ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 96/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej – 4.5.2016 L119/1.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami, rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz Kodeksie cywilnym.

Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać:

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 122, tel. 67/2104279 lub pokój 123, tel. 67/3488554, w godzinach pracy Urzędu, e-mail: wgn@um.pila.pl,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.bip.pila.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.pila.pl w zakładce *Przetargi-Nieruchomości*.

Piła, 5 lutego 2025 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Monika Łukomska

Zastępca Prezydenta