



AGENCJA  
MIENIA WOJSKOWEGO  
Oddział Regionalny w Bydgoszczy  
ul. Gdańska 163a, 85-915 Bydgoszcz

Dyrektor  
Oddziału Regionalnego  
Agencji Mienia Wojskowego w Bydgoszczy  
85-915 Bydgoszcz, ul. Gdańska 163a  
tel. 52 52 57 843, e-mail:  
[bydgoszcz@amw.com.pl](mailto:bydgoszcz@amw.com.pl)

## OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W PILE PRZY UL. KOSZALIŃSKIEJ

stanowiących własność Skarbu Państwa- Agencji Mienia Wojskowego

w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późniejszymi zmianami)  
oraz rozporządzenia wykonawczego do ww. ustawy.

Sprzedazy podlega nieruchomość położona w Pile przy ul. Koszalińskiej, zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Obręb	Powierzchnia działki [ha]	Numer Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
1	Piła, ul. Koszalińska	96/2	0002	0,9790	PO11/00037754/5	1 500 000	150 000

do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361) – według stanu prawnego na dzień sprzedaży.

Przetarg rozpocznie się w dniu 21 stycznia 2025 roku o godz. 10<sup>00</sup>

w siedzibie Oddziału Regionalnego AMW w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 163a.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium, przelewem na konto Bank Gospodarstwa Krajowego nr 21 1130 1075 0002 6129 7320 0008 do dnia 16 stycznia 2025 roku – tytuł przelewu „Wadium Piła, ul. Koszalińska, działka ewidencyjna nr 96/2”.

Za datę wpływu uznaje się ujawnienie środków na rachunku Sprzedającego.

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona. Działka ma pośredni dostęp do drogi publicznej numer 128086P, to jest do ulicy Pilotów w Pile, a to przez część działki nr 124, która to część stanowi niepubliczną część drogi – ulicy Pilotów. Zgodnie z zapisem w działce III KW nr PO11/00018196/6 ustanowiona została służebność gruntowa zapewniająca działce nr 96/2 dostęp do drogi publicznej nr 128086P, tj. ulicy Pilotów: „Służebność gruntowa ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieograniczony, polegająca na prawie nieodpłatnego przejścia i przejazdu do drogi publicznej numer 128086P, to jest do ulicy Pilotów, z ograniczeniem tej służebności do wchodzącej w skład tejże nieruchomości obciążonej części działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 124, która to część ma powierzchnię 0,0946 ha, przy czym: - zakres tejże służebności oznaczony został kolorem zielonym na załączniku do aktu notarialnego będącego podstawą wpisu, - każdorazowy właściciel tejże nieruchomości władnącej zobowiązany będzie jako uprawniony z tejże służebności do ponoszenia kosztów bieżącej eksploatacji i remontów niezbędnych dla utrzymania służebności, utrzymania porządku i czystości na nieruchomości obciążonej, a koszty urządzenia i utrzymania służebności obciążać będą każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej bez możliwości dochodzenia zwrotu tych poniesionych kosztów - na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 96/2, objętej KW nr PO11/00037754/5”.

Nieruchomość bez urzędzonego wjazdu (wykonanie wjazdu na teren działki nastąpi na koszt nabywcy nieruchomości). Na terenie działki znajdują się: komora ciepłownicza oraz fragment ogrodzenia i studnia głębinowa położona przy jej granicy z działką oznaczoną numerem ewidencyjnym 98/2.

Działka, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Koszalińskiej, Szybowników i Lotniczej, Uchwała Nr XXVIII/435/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r. (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 486 z dnia 11 stycznia 2017 r.). Zgodnie z obowiązującą uchwałą ww. działka położona jest w granicach jednostki oznaczonej symbolem U/P1, dla której ustalono następujące przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich, nie jest wpisana do rejestru zabytków. Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Piły w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Uchwała Nr XXVIN/428/16 z dnia 20 grudnia 2016 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.) omawiana działka znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, natomiast nie znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym. Rada Miasta Piły nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 ze zmianami). Zgodnie z art. 11 ust. 6 ww. ustawy ustanowione na rzecz Gminy Piła prawo pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji straciło moc.

Na terenie działki znajdują się: komora ciepłownicza oraz fragment ogrodzenia i studnia głębinowa położona przy jej granicy z działką oznaczoną numerem ewidencyjnym 98/2.

W działce III KW nr PO11/00037754/5 (Prawa, Roszczenia i Ograniczenia) wpisano:

a)  
Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością:

Treść wpisu: „W związku z przyłączeniem działki nr 96/2 z kw. PO11/00018196/6 - przepisano z urzędu do współobciążenia: nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działki nr: 91, 94, 96, 103, 114, 116, 124, 125 na rzecz każdorazowego właściciela działek nr: 90, 93, 95, 97, 98, 102, 104, 106, 110, 112, 113, 115, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 139, 226/1/3, 17, 226/1/5, 18”.

Nieruchomość współobciążona: KW nr PO11/00018196/6

b)

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe:

Treść wpisu: „W związku z przyłączeniem działki nr 96/2 z KW PO11/00018196/6 - przepisano z urzędu do współobciążenia: odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu”

Przedmiot wykonania: Działka gruntu nr 96 – w części o pow. 0,0170 ha

Nieruchomość współobciążona: KW nr PO11/00018196/6.

c)

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe:

Treść wpisu: „W związku z przyłączeniem działki nr 96/2 z KW. PO11/00018196/6 - przepisano z urzędu do współobciążenia: odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu”.

Przedmiot wykonania:

- działka gruntu nr 94 - obciążenie w części o pow. 18 m<sup>2</sup>

- działka gruntu nr 96 - obciążenie w części o pow. 27,5 m<sup>2</sup>

obciążenie w części o łącznej pow. 45,5 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość współobciążona: KW nr PO11/00018196/6.

Nabywca przejmie nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym, okazanie lub wznowienie granic działki odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późniejszymi zmianami).

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

***Ponadto informuję, że zgodnie z artykułem 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późniejszymi zmianami) Gminie Piła przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości. W związku z powyższym nabycie nieruchomości nastąpi pod warunkiem nie wykonania przez Prezydenta Miasta Piły, działającego w imieniu Gminy, przysługującego prawa pierwokupu.***

Przed przystąpieniem do przetargu każdy z uczestników zobowiązany jest okazać komisji przetargowej:

- osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport). Ponadto osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i pozostające we wspólnocie majątkowej (ustawowej lub umownej) zobowiązane są przedstawić oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej przez współmałżonka uczestniczącego w przetargu.
- pełnomocnik osoby fizycznej - dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport) oraz pełnomocnictwo notarialne lub pełnomocnictwo (upoważnienie) z poświadczonym notarialnie podpisem;
- osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą - dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport) oraz aktualne (nie starsze niż trzy miesiące) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Ponadto osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą pozostające w związku małżeńskim i pozostające we wspólnocie majątkowej (ustawowej lub umownej) zobowiązane są przedstawić oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej przez współmałżonka uczestniczącego w przetargu.  
W przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników, winna ponadto zostać przedstawiona uchwała potwierdzająca zgodę wspólników na nabycie nieruchomości lub umowa spółki uprawniana wspólnika/wspólników uczestniczących w przetargu do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników;
- pełnomocnik osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą - dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport), pełnomocnictwo notarialne lub pełnomocnictwo (upoważnienie) z poświadczonym notarialnie podpisem oraz aktualne (nie starsze niż trzy miesiące) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej przez mocodawcę. W przypadku pełnomocników osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej i działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników - winna ponadto zostać przedstawiona uchwała potwierdzająca zgodę wspólników na nabycie nieruchomości lub umowa spółki uprawniana wspólnika/wspólników uczestniczących w przetargu do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników;
- przedstawiciel bądź przedstawiciele osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS - dokument potwierdzający tożsamość przedstawiciela (dowód osobisty, paszport) oraz aktualny (nie starszy niż trzy miesiące) odpis z rejestru sądowego;
- pełnomocnik osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS - dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport), pełnomocnictwo notarialne oraz aktualny (nie starszy niż trzy miesiące) odpis z rejestru sądowego;
- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu osoby lub jednostki organizacyjnej uczestniczącej w przetargu oraz dokument potwierdzający tożsamość osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu (dowód osobisty, paszport) - w przypadku pełnomocnika takiej osoby lub jednostki, również pełnomocnictwo notarialne.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Oddział Regionalny AMW w Bydgoszczy, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. Prawna: ustawa z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019, poz. 1781) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE Dz. Urz. UE L119 dalej jako RODO). Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że zapoznał się z warunkami przetargu, ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym ze stanem technicznym i nie wnosi z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń. Ponadto, że zapoznał się z pełną treścią ogłoszenia, a przedstawione dokumenty są aktualne na dzień ich złożenia.

W stosunku do osób posiadających status cudzoziemców stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2017, poz. 2278);

Osoby, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 2017, poz. 2097) winny pisemnie zgłosić do dnia 2 czerwca 2022 roku uczestnictwo w przetargu, przedstawiając oryginał właściwego dokumentu potwierdzającego prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej oraz złożyć pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Sprzedaż ww. nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 poz. 2213).

Ustny przetarg zostaje otwarty przez przewodniczącego komisji poprzez podanie do wiadomości uczestników przetargu informacji, o których mowa w § 13 pkt 1-3 i 7 w/w rozporządzenia oraz imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5 w/w rozporządzenia oraz zostały dopuszczone do przetargu. Przewodniczący informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargów, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł.

Uczestnicy przetargów zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania najwyższej zaoferowanej ceny nie ma dalszych postąpień.

Przewodniczący komisji zamyka przetarg po ustaniu zgłaszania postąpień oraz wywołaniu trzykrotnie ostatniej, najwyższej ceny, poprzez ogłoszenie imienia i nazwiska albo nazwy lub firmy osoby, która przetarg wygrała.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo wniesienia skargi na czynności związane z prowadzoną procedurą do Prezesa Agencji za pośrednictwem Dyrektora Oddziału Regionalnego AMW w Bydgoszczy w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu. W przypadku wniesienia skargi Dyrektor Oddziału wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości. Prezes Agencji Mienia Wojskowego rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ, z zastrzeżeniem ust. 2, podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie właściwego urzędu, na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu ustalonym przez sprzedającego, o czym wygrywający przetarg zostanie powiadomiony w formie zawiadomienia pisemnego w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o którym mowa w art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla AMW OR Bydgoszcz, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości. Protokół podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba ustalona jako nabywca nieruchomości. Protokół ten stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży.

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361) obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Zgodnie z art. 2 pkt 1 g ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 295) sprzedaż nieruchomości nie podlega podatkowi od czynności cywilnoprawnych.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca. Wznowienie granic działek dokonywane będzie na koszt i staraniem nabywcy.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczony został do dnia 11 listopada 2024 r.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 163 a (na okres: od 18 listopada 2024 r. do 21 stycznia 2025 r.), w internecie na stronach Agencji ([www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl)) (na okres: od 18 listopada 2024 r. do 21 stycznia 2025 r.) oraz zamieszczono w wydaniu ogólnopolskim gazety w dniu 18 listopada 2024 r.

Przetarg organizuje się zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późniejszymi zmianami) oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 poz. 2213).

OR AMW Bydgoszcz zastrzega sobie:

- prawo odwołania przetargu z ważnych powodów,
- prawo zmiany ogłoszenia oraz warunków przetargu.

Szczegółowych informacji o przedmiocie przetargu i jego warunkach udziela Dział ds. Nieruchomości OR AMW Bydgoszcz, tel. 52 57 843, 52 57 845 lub 693 296 721.

DYREKTOR  
Oddziału Regionalnego  
Agencji Mienia Wojskowego  
w Bydgoszczy  
  
Paweł Cieszyński