

PREZYDENT MIASTA PIŁY
ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej stacją transformatorową położonej przy ul. 14 Lutego w Piłe

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego ograniczonego jest następująca nieruchomość:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania ¹	Cena wywoławcza (netto) ²	Wysokość wadium
Piła, ul. 14 Lutego	księga wieczysta PO11/00004768/6 działka nr 693/1 (obręb 18) powierzchnia działki 0,0058 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana stacją transformatorową 15/0,4 kV typu MRw-bpp 20/2x630-6 ³ , działka ma kształt kwadratu, teren płaski, przez nieruchomość przebiegają sieci infrastruktury technicznej: ciepłowniczej i elektroenergetycznej zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy przeznaczenie w planie miejscowym: E – teren urządzeń elektroenergetycznych działka jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym i jest położona na obszarze rewitalizacji ⁴	8 500,00 zł (grunt)	1 700,00 zł

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 17 MAJA 2024 R. O GODZ. 11⁰⁰
W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY – PLAC STASZICA 10, 64-920 PIŁA - W SALI 229 C, II PIĘTRO

WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI I REALIZACJI ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH

Nakłady poczynione na przedmiotowej nieruchomości (wybudowanie stacji transformatorowej) nie są własnością Gminy Piła, stanowią własność Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

- ¹ Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Kwiatowej i 14 Lutego (uchwała Nr LXIV/672/22 Rady Miasta Piły z dnia 25 października 2022 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 7763 z dnia 8 listopada 2022 r.).
- ² Do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361) na dzień ogłoszenia o przetargu stawka podatku VAT wynosi 23%.
- ³ Stacja transformatorowa stanowi własność Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.
- ⁴ Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z 27 grudnia 2016 r.).

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości: część działki nr 693/1 (obręb 18) oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu Nr 1/2024 z 16 lutego 2024 r. zawartej na czas określony do 30 kwietnia 2024 r. z przeznaczeniem na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego – stacji transformatorowej o powierzchni zabudowy 12,9 m².

Obciążenia nieruchomości – w dziale III (prawa, roszczenia i ograniczenia) księgi wieczystej nr PO1I/00004768/6 wpisane są:

- 1) ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, tj. nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa ustanowiona celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działki gruntu nr 339/3, 340/3, 693 (po podziale działki nr: 693/1 i 693/2) na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 339/2 i 692 opisanej w KW. PO1I/00031667/6 (numer wpisu 34);
- 2) ograniczone prawo rzeczowe, tj. odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na części nieruchomości obciążonej – działce gruntu nr 339/3 o powierzchni 0,0185 ha, działce gruntu nr 340/3 o powierzchni 0,0055 ha i działce gruntu nr 693 (po podziale działki nr: 693/1 i 693/2) o powierzchni 0,1969 ha – obciążenie w części o powierzchni 0,00159 ha - na rzecz Enea Operator Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (numer wpisu 48); przebieg służebności nie dotyczy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu;
- 3) ograniczone prawo rzeczowe, tj. odpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu na części działek gruntu nr: 321/58, 321/59, 339/3, 690 i 693 (po podziale działki nr: 693/1 i 693/2) – na rzecz Miejskiej Energetyki Ciepłej w Pile Spółki z o.o. z siedzibą w Pile (numer wpisu 52); przebieg służebności nie dotyczy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu;
- 4) ograniczone prawo rzeczowe, tj. odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na działce gruntu nr 693, obręb 18 (po podziale działki nr: 693/1 i 693/2) o powierzchni 0,1969 ha – obciążenie w części o łącznej powierzchni 47,62 m² na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu⁵ (numer wpisu 85);
- 5) ograniczone prawo rzeczowe, tj. odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na działce gruntu nr 693/1 (obręb 18) – obciążenie w części o powierzchni 1,5 m² - na rzecz Enea Operator Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu⁶ (numer wpisu 119).

Dostęp do drogi publicznej: dla działki nr 693/1 (obręb 18) dostęp do drogi publicznej – ul. 14 Lutego zostanie zapewniony przez ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez działkę nr 321/59 (obręb 18), będącą własnością Gminy Piła, zapisaną w KW nr PO1I/00004768/6. W ramach ustanowienia służebności gruntowej, każdorazowy właściciel nieruchomości władnącej zobowiązany jest do: urządzenia i utrzymywania drogi służebnej bez możliwości dochodzenia zwrotu poniesionych nakładów na ten cel, ponoszenia kosztów bieżącej eksploatacji i remontów niezbędnych do utrzymania służebności, utrzymania porządku i czystości na nieruchomości obciążonej. Właściciel nieruchomości władnącej nie posiada prawa wyłącznego korzystania z nieruchomości obciążonej. Służebność podlega wykreśleniu (na koszt właściciela nieruchomości władnącej) z ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości obciążonej i władnącej po nadaniu nieruchomości obciążonej kategorii drogi publicznej.

Sprzedaż nieruchomości będącej przedmiotem przetargu odbywa się w formie przetargu ograniczonego do podmiotów świadczących usługi w zakresie dystrybucji energii elektrycznej, gdyż nieruchomość jest zabudowana stacją transformatorową 15/0,4 kV typu MRw-bpp 20/2x630-6 stanowiącą własność Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu i stanowi majątek Spółki.

⁵ Przebieg służebności na nieruchomości obciążonej będącej przedmiotem przetargu obrazuje załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.

⁶ Przebieg służebności na nieruchomości obciążonej będącej przedmiotem przetargu obrazuje załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu.

Oferenci zobowiązani są do 13 maja 2024 r. zgłosić pisemne uczestnictwo w przetargu do Urzędu Miasta Piły, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, plac Staszica 10, 64-920 Piła. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona 15 maja 2024 r. w siedzibie Urzędu Miasta Piły, na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.bip.pila.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*.

Sprzedaż nieruchomości będącej przedmiotem przetargu odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.

W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt) należy stosować przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt.

Gmina Piła nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. **Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.** Wpłata zaległości musi nastąpić na rachunek Gminy Piła, przed rozpoczęciem przetargu.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (nie starszy niż 3 miesiące) oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- c) w przypadku wspólników spółki cywilnej: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (nie starszy niż 3 miesiące) dla każdego wspólnika spółki cywilnej oraz konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania spółki, a także nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- d) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż 3 miesiące), dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- e) w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne potwierdzenie.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.

Przystąpienie do przetargu jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a) RODO⁷.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi: **90,00 zł**.

WADIUM

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium** w pieniądzu (PLN) w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości (kolumna 5 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr **02 1020 4027 0000 1702 1119 3366** najpóźniej **do 13 maja 2024 r.** W tytule wpłaty wadium należy podać nr działki, której wpłata wadium dotyczy, położenie działki oraz nazwę podmiotu świadczącego usługi w zakresie dystrybucji energii elektrycznej zamierzającego nabyć nieruchomość. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego, że:

- a) zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu,
- b) akceptuje warunki w nim określone bez zastrzeżeń,
- c) znane jest mu położenie, przeznaczenie oraz stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- d) zapoznał się z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

WARUNKI PŁATNOŚCI

Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

Zawarcie umowy notarialnej sprzedaży nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami, rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości i Kodeksie cywilnym.

Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

⁷ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej - 4.5.2016 L 119/1.

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGU

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać:

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 122, tel. 67/2104279 lub pokój 123, tel. 67/3488554, w godzinach pracy Urzędu, e-mail: wgn@um.pila.pl,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.bip.pila.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.pila.pl w zakładce *Przetargi-Nieruchomości*.

Piła, 15 kwietnia 2024 r.

Pełniąca funkcję
Prezydenta Miasta Piły
/-/ Monika Łukomska