

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**  
ogłasza  
**pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych przy ul. Dalekiej w Pile**

Przedmiotem pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych są następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania <sup>1</sup>	Cena wywoławcza (netto) <sup>2</sup>	Wysokość wadium
1.	<b>Piła, ul. Daleka</b>	działka nr <b>756</b> (obręb 7)  księga wieczysta <b>PO11/00004757/6</b>  powierzchnia działki <b>0,0906 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka ma kształt regularnego wieloboku, ukształtowanie terenu płaskie, działka porośnięta samosiejkami drzew sosny, położona w pobliżu rzeki Gwdy  przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>  zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: N – nieużytki  działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>3</sup>	<b>207 000,00 zł</b>	<b>41 400,00 zł</b>
2.	<b>Piła, ul. Daleka</b>	działka nr <b>758</b> (obręb 7)  księga wieczysta <b>PO11/00004757/6</b>  powierzchnia działki <b>0,0917 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka ma kształt regularnego wieloboku, ukształtowanie terenu płaskie, działka porośnięta samosiejkami drzew sosny, położona w pobliżu rzeki Gwdy  przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>  zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: N – nieużytki  działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>3</sup>	<b>209 000,00 zł</b>	<b>41 800,00 zł</b>

- 1 Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kazimierza Wielkiego i rzeki Gwdy (uchwała nr LI/648/18 Rady Miasta Piły z dnia 27 marca 2018 r., Dz. Urz. Woj. Włkp. poz. 3634 z dnia 24 kwietnia 2018 r.).
- 2 Do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.), na dzień publikacji ogłoszenia o przetargach stawka podatku VAT wynosi 23%.
- 3 Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Włkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania <sup>1</sup>	Cena wywoławcza (netto) <sup>2</sup>	Wysokość wadium
3.	<b>Piła, ul. Daleka</b>	działka nr <b>759</b> (obręb 7)  księga wieczysta <b>PO11/00004757/6</b>  powierzchnia działki <b>0,0806 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka posiada regularny prostokątny kształt, ukształtowanie terenu płaskie, działka porośnięta samosiejkami drzew sosny, położona w pobliżu rzeki Gwdy  przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>  zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: N – nieużytki  działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>3</sup>	<b>184 000,00 zł</b>	<b>36 800,00 zł</b>
4.	<b>Piła, ul. Daleka</b>	działka nr <b>760</b> (obręb 7)  księga wieczysta <b>PO11/00004757/6</b>  powierzchnia działki <b>0,0775 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka posiada regularny prostokątny kształt, ukształtowanie terenu płaskie, działka porośnięta samosiejkami drzew sosny, położona w pobliżu rzeki Gwdy  przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>  zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: N – nieużytki  działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>3</sup>	<b>185 000,00 zł</b>	<b>37 000,00 zł</b>

**PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ 2 PAŹDZIERNIKA 2023 R. (PONIEDZIAŁEK) OD GODZ. 9<sup>00</sup>**

W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY – PLAC STASZICA 10, 64-920 PIŁA - W SALI 229 B, II PIĘTRO

(odrębnie na każdą nieruchomość wg kolejności podanej w tabeli powyżej)

**Wyznacza się termin zagospodarowania nieruchomości:**

**4 lata na zakończenie zabudowy** licząc od daty zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, za zakończenie zabudowy uważa się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego jeśli jest wymagane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) lub dokonanie skutecznego zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy na nieruchomości.

W przypadku zbycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nabycia, wyznaczony termin zakończenia zabudowy oraz sposób zagospodarowania obowiązuje także następców prawnych nabywcy nieruchomości.

Termin zakończenia zabudowy może ulec zmianie w wyjątkowych przypadkach po wyrażeniu zgody przez Prezydenta Miasta Piły.

**W razie niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości, nabywca będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych w wysokości 25% ceny nabycia nieruchomości w pierwszym roku po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zagospodarowania nieruchomości, a za każdy następny rok po bezskutecznym upływie terminu zagospodarowania nieruchomości o dalsze 15% aż do momentu uzyskania 100% ceny nabycia nieruchomości.**

Zapłata kar umownych, odsetek, kosztów postępowania sądowego, kosztów zastępstwa procesowego, kosztów egzekucji zabezpieczona zostanie poprzez złożenie przez nabywcę do depozytu Gminy Piła weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową do kwoty równej 35% ceny nabycia nieruchomości w dniu podpisania umowy notarialnej przenoszącej prawo własności nieruchomości.

W celu zabezpieczenia roszczeń Gminy Piła, które mogą powstać z tytułu niezapłacenia kar umownych, odsetek, kosztów postępowania sądowego, kosztów zastępstwa procesowego, kosztów egzekucji, nabywca w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości podda się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego do kwoty równej 35% ceny nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Piła.

#### **Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z planem miejscowym<sup>1</sup> (załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia o przetargach stanowi wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z oznaczeniem graficznym do rysunku planu dla przedmiotowych nieruchomości).

Stosownie do zapisów § 2 ust. 3 planu miejscowego<sup>1</sup>: obszar objęty planem, obejmujący działki będące przedmiotem przetargów, zgodnie z gminną ewidencją zabytków, położony jest w całości w granicach zespołu stanowisk archeologicznych, objętych ochroną konserwatorską oraz znajduje się w całości w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP 125 (Zbiornik międzymorenowy Wałcz–Piła).

**Zgodnie z pismem Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o.o. z siedzibą w Pile, działki będące przedmiotem przetargów (dotyczy pozycji 1, 2, 3 i 4 tabeli powyżej) można przyłączyć do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanych w sąsiedztwie działek nr 756, 758, 759 oraz 760 (obręb 7). Natomiast wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować we własnym zakresie na terenie poszczególnych działek będących przedmiotem przetargów.**

Powyższe zgodne jest z zapisami planu miejscowego<sup>1</sup> § 16 ust. 2 pkt 3) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych - do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, w razie braku możliwości przyłączenia do sieci miejskiej dopuszcza się zastosowanie rozwiązań indywidualnych, wg przepisów odrębnych.

#### **Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:**

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości – brak zobowiązań.

Obciążenia nieruchomości – brak obciążeń.

**Dostęp do drogi publicznej (dotyczy pozycji 1, 2, 3 i 4 tabeli powyżej)** ul. Widok nr 128016 P – zapewniony zostanie poprzez ustanowienie na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości władnącej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 757 (obręb 7) o pow. 0,3257 ha, stanowiącą własność Gminy Piła PO1I/00004757/6 (załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia o przetargach przedstawia przebieg służebności gruntowej).

Nabywca nieruchomości w ramach ustanowienia służebności gruntowej zobowiąże się do ponoszenia kosztów bieżącej eksploatacji i remontów niezbędnych dla utrzymania służebności, utrzymania porządku i czystości na nieruchomości obciążonej. Koszty urządzenia i utrzymania służebności obciążają nabywcę nieruchomości, bez możliwości dochodzenia zwrotu poniesionych kosztów. Służebność podlega wykreśleniu (na koszt właściciela nieruchomości władnącej) po wybudowaniu na nieruchomości obciążonej drogi i nadaniu jej kategorii drogi publicznej.

Sprzedż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.

W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt) należy stosować przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt.

Gmina Piła nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanych nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, w tym za występowanie ewentualnych zanieczyszczeń w obrębie zbywanych nieruchomości. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

#### **Warunki udziału w przetargu:**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium. Wpłata zaległości musi nastąpić na rachunek Gminy Piła, przed rozpoczęciem przetargu

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (nie starszy niż 3 miesiące) oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- c) w przypadku wspólników spółki cywilnej: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (nie starszy niż 3 miesiące) dla każdego wspólnika spółki cywilnej oraz konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania spółki, a także nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- d) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż 3 miesiące), dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- e) w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne potwierdzenie.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) i wygraniu przez niego przetargu, zobowiązany jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia, pod rygorem utraty wadium.

Przystąpienie do przetargu jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a) RODO<sup>4</sup>.

<sup>4</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej - 4.5.2016 L 119/1.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi:

- |   |                |
|---|----------------|
| - dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 756 (pozycja 1 tabeli powyżej) | – 2 070,00 zł, |
| - dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 758 (pozycja 2 tabeli powyżej) | – 2 090,00 zł, |
| - dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 759 (pozycja 3 tabeli powyżej) | – 1 840,00 zł, |
| - dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 760 (pozycja 4 tabeli powyżej) | – 1 850,00 zł. |

### **Wadium:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium** w pieniądzu (PLN) w wysokości 20% ceny wywoławczej danej nieruchomości (wysokość wadium - kolumna 6 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr **02 1020 4027 0000 1702 1119 3366** najpóźniej **do 26 września 2023 r.** W tytule wpłaty wadium należy podać numer działki i położenie nieruchomości oraz imię/imiona (w przypadku małżeństw) i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby zamierzającej nabyć działkę. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego, że:

- a) zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu,
- b) akceptuje warunki w nim określone bez zastrzeżeń,
- c) znane jest mu położenie, przeznaczenie oraz stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- d) zapoznał się z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia o przetargach.

**Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.**

**Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.**

### **Warunki płatności:**

**Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.** Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

Zawarcie umowy notarialnej sprzedaży nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi

**Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami, rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomościami i Kodeksie cywilnym.**

**Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargów w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach.**

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

**Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać:**

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 122, tel. 67/2104279 lub pokój 123, tel. 67/3488554, w godzinach pracy Urzędu, e-mail: [wgn@um.pila.pl](mailto:wgn@um.pila.pl),
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl) w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: [www.pila.pl](http://www.pila.pl) w zakładce *Przetargi-Nieruchomości*.

Piła, 10 sierpnia 2023 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta