

Załącznik nr 1
do ogłoszenia o przetargach
wyrys z mpzp

**ZALĄCZNIK NR 1
DO WYPISU I WYRYSU
ZNAK: A-II.6727.207.2023
Z DNIA 25 KWIETNIA 2023 R.**

**URZĄD MIASTA PIŁY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
64-920 PIŁA
PLAC STASZCICA 10**

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- granica uchwalenia planu
 - - - - - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów
 - - - - - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów
 - - - - - nieobligatoryjne zasady podziału na działki budowlane
 - obowiązujące linie zabudowy
 - △ maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
 - kierunek głównej kalenicy dachu
 - ⊕ możliwość sytuowania budynków gospodarczo-garażowych przy granicy działki budowlanej
 - zasada kształtowania zabudowy
 - kierunki obsługi komunikacyjnej
 - zieleń szpalerowa wysoka
 - ▨ obiekty charakterystyczne istniejącej zabudowy
 - orientacyjna lokalizacja budynku mieszkalnego
 - ogólnomiejska rekreacyjna trasa rowerowa
 - pozostałe trasy rowerowe
 - ||| obszar z istniejącym drzewostanem wskazanym do częściowego zachowania
 - granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
 - granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
 - granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- wodociąg: istniejący / planowany
 - kanalizacja deszczowa istniejąca / planowana
 - planowany rurociąg łoczny kanalizacji deszczowej
 - kanalizacja ścieków komunalnych istniejąca / planowana
 - planowany rurociąg łoczny kanalizacji ścieków komunalnych
 - ⊕ / ⊖ planowane przepompownie ścieków komunalnych / wód opadawych lub roztopowych
 - istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kv

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U tereny zabudowy usługowej
- US tereny sportu i rekreacji
- ZZZ tereny zieleni, w tym obszary szczególnego zagrożenia powodzią

tereny komunikacji:

- KD-0 tereny publicznych dróg dojazdowych
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- KDWx tereny ścieżek rowerowych i ciągów pieszych
- KOWp teren parkingu

granica terenu objętego wypisem i wyrysem

SKALA 1:1000

