

PREZYDENT MIASTA PIŁY
ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności
nieruchomości lokalowych – lokali użytkowych położonych w Pile

Przedmiotem przetargów ustnych nieograniczonych są następujące nieruchomości lokalowe:

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza ¹	Wysokość wadium	Rodzaj przetargu oraz termin poprzednich przetargów
1.	Piła, ul. Piekarska 2A/1U lokal użytkowy nr 1U w budynku przy ul. Piekarskiej 2A w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,022 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00004169/7 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr 158/14 (obręb 18) powierzchnia działki: 0,0805 ha	lokal użytkowy położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, stanowiący aktualnie pustostan lokal o powierzchni użytkowej 51,90 m² składający się z: sali sprzedaży (45,25 m ²), holu (3,50 m ²) oraz pomieszczenia sanitarnego z WC (3,15 m ²) udział w nieruchomości wspólnej: 0,022 części, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 158/14 (obręb 18) stan techniczny lokalu: dostateczny, lokal kwalifikuje się do remontu wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie zdalaczynne	lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	169 000,00 zł (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	33 800,00 zł	trzeci przetarg ustny nieograniczony termin przeprowadzenia poprzednich przetargów: 24 marca 2023 r., 29 maja 2023 r.
2.	Piła, ul. Piekarska 3A/1U lokal użytkowy nr 1U w budynku przy ul. Piekarskiej 3A w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,022 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00004169/7 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr 158/14 (obręb 18) powierzchnia działki: 0,0805 ha	lokal użytkowy położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, stanowiący aktualnie pustostan lokal o powierzchni użytkowej 50,82 m² składający się z: sali sprzedaży (42,00 m ²), holu (3,50 m ²), pomieszczenia socjalnego (3,22 m ²) oraz pomieszczenia sanitarnego z WC (2,10 m ²) udział w nieruchomości wspólnej: 0,022 części, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 158/14 (obręb 18) stan techniczny lokalu: dostateczny, lokal kwalifikuje się do remontu wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie zdalaczynne	lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	160 000,00 zł (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	32 000,00 zł	trzeci przetarg ustny nieograniczony termin przeprowadzenia poprzednich przetargów: 24 marca 2023 r., 29 maja 2023 r.

¹ Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.) obowiązujące w dniu sprzedaży; na dzień publikacji ogłoszenia o przetargach sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT - art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ww. ustawy.

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza ¹	Wysokość wadium	Rodzaj przetargu oraz termin poprzednich przetargów
3.	Piła, ul. Okrzei 19/1E lokal użytkowy nr 1E w budynku przy ul. Okrzei 19 w Pile wraz z udziałem w wysokości 7981/180519 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00002782/6 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działek: 201/1 i 201/2 (obręb 18) powierzchnia działki nr 201/1: 0,0510 ha, powierzchnia działki nr 201/2: 0,0246 ha, łączna powierzchnia działek: 0,0756 ha	lokal użytkowy położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, stanowiący aktualnie pustostan lokal o powierzchni użytkowej 79,81 m² składający się z: sali sprzedażowej (39,97 m²), przedsionka (0,81 m²), pomieszczenia sanitarnego z WC (2,35 m²), korytarza (7,83 m²), gabinetu nr 1 (11,21 m²), gabinetu nr 2 (11,23 m²), kotłowni (2,18 m²) oraz pomieszczenia sanitarnego (4,23 m²) budynek przy ul. Okrzei 19 objęty jest ochroną konserwatorską – wszelkie zmiany w architekturze budynku należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków udział w nieruchomości wspólnej: 7981/180519 części, w tym w prawie własności działek oznaczonych geodezyjnie nr: 201/1 i 201/2 (obręb 18) stan techniczny lokalu: dostateczny, lokal kwalifikuje się do remontu wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie indywidualne	lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	247 304,00 zł (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	49 460,80 zł	trzeci przetarg ustny nieograniczony termin przeprowadzenia poprzednich przetargów: 24 marca 2023 r., 29 maja 2023 r.
4.	Piła, ul. Staromiejska 9/1B lokal użytkowy nr 1B w budynku przy ul. Staromiejska 9 w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,007 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00007231/4 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działek: 293/1 i 293/2 (obręb 18) powierzchnia działki nr 293/1: 0,0523 ha, powierzchnia działki nr 293/2: 0,0585 ha, łączna powierzchnia działek: 0,1108 ha	lokal użytkowy położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, stanowiący aktualnie pustostan lokal o powierzchni użytkowej 8,64 m² składa się z dwóch pomieszczeń: sali sprzedaży (6,17 m²) oraz przedsionka (2,47 m²) budynek przy ul. Staromiejskiej 9 objęty jest ochroną konserwatorską – wszelkie zmiany w architekturze budynku należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków udział w nieruchomości wspólnej: 0,007, w tym w prawie własności działek oznaczonych geodezyjnie nr: 293/1 i 293/2 (obręb 18) stan techniczny lokalu/standard: dobry wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna	lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	27 417,60 zł (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	5 483,52 zł	trzeci przetarg ustny nieograniczony termin przeprowadzenia poprzednich przetargów: 24 marca 2023 r., 29 maja 2023 r.

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza ¹	Wysokość wadium	Rodzaj przetargu oraz termin poprzednich przetargów
5.	Piła, ul. Piekarska 8/1U lokal użytkowy nr 1U w budynku przy ul. Piekarskiej 8 w Pile wraz z udziałem w wysokości 107/5910 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00009486/0 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działek: 124/44 i 124/45 (obręb 18) powierzchnia działek: 124/44 (obręb 18) – 0,0056 ha, 124/45 (obręb 18) – 0,0376 ha, łączna powierzchnia działek: 0,0432 ha	lokal użytkowy położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, stanowiący aktualnie pustostan lokal o powierzchni użytkowej 10,70 m² składający się z: sali sprzedażowej (8,25 m²) oraz pomieszczenia socjalnego (2,45 m²) udział w nieruchomości wspólnej: 107/5910 części, w tym w prawie własności działek oznaczonych geodezyjnie nr: 124/44 i 124/45 (obręb 18) stan techniczny lokalu: dostateczny, lokal kwalifikuje się do remontu wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie zdalaczynne	lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	41 445,00 zł (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	8 289,00 zł	drugi przetarg ustny nieograniczony termin przeprowadzenia poprzedniego przetargu: 29 maja 2023 r.
6.	Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 24/1B lokal użytkowy nr 1B w budynku przy ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 24 w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,024 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00012245/3 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki: 201 (obręb 17) powierzchnia działki: 0,0788 ha	lokal użytkowy położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, stanowiący aktualnie pustostan lokal o powierzchni użytkowej 31,11 m² składający się z: sali sprzedażowej (27,33 m²), pomieszczenia socjalnego (2,33 m²) oraz WC (1,45 m²) budynek przy ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 24 objęty jest ochroną konserwatorską – wszelkie zmiany w architekturze budynku należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków udział w nieruchomości wspólnej: 0,024, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 201 (obręb 17) standard techniczny lokalu: dostateczny, lokal kwalifikuje się do remontu wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna	lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	108 440,10 zł (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	21 688,02 zł	czwarty przetarg ustny nieograniczony terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 21 października 2022 r., 27 stycznia 2023 r., 12 maja 2023 r.

PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ 22 WRZEŚNIA 2023 R. OD GODZ. 9⁰⁰
W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY – PLAC STASZICA 10, 64-920 PIŁA – W SALI 229 B, II PIĘTRO
(odrębnie na każdą nieruchomość według kolejności podanej w ogłoszeniu)

WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI I REALIZACJI ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów są wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej. Świadectwo charakterystyki energetycznej - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021, poz. 497, z późn. zm.).

Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości – brak zobowiązań. Obciążenia nieruchomości – brak (dotyczy pozycji: 1, 2, 3, 4 i 6 tabeli powyżej).

Obciążenia nieruchomości – w dziale – III (Prawa, roszczenia i ograniczenia):

- księgi wieczystej PO11/00009486/0 (dotyczy pozycji 5 tabeli powyżej) wpisane jest: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność drogowa, polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 124/25 (po podziale działki nr: 124/44 i 124/45) na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działek gruntu oznaczonych nr 124/26 i 367/7.

Przekazanie nieruchomości nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGACH

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium. Wpłata zaległości musi nastąpić na rachunek Gminy Piła, przed rozpoczęciem przetargu.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (nie starszy niż 3 miesiące) oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (nie starszy niż 3 miesiące) dla każdego wspólnika spółki cywilnej oraz konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania spółki, a także nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż 3 miesiące), dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,

e) w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne potwierdzenie.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) i wygraniu przez niego przetargu, zobowiązany jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia, pod rygorem utraty wadium.

Przystąpienie do przetargu jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a) RODO².

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie wynosi:

- | | |
|--|-----------------------|
| – dla lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Piekarskiej 2A (pozycja 1 tabeli powyżej) | – 1 690,00 zł, |
| – dla lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Piekarskiej 3A (pozycja 2 tabeli powyżej) | – 1 600,00 zł, |
| – dla lokalu użytkowego nr 1E przy ul. Okrzei 19 (pozycja 3 tabeli powyżej) | – 2 480,00 zł, |
| – dla lokalu użytkowego nr 1B przy ul. Staromiejskiej 9 (pozycja 4 tabeli powyżej) | – 280,00 zł, |
| – dla lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Piekarska 8 (pozycja 5 tabeli powyżej) | – 420,00 zł, |
| – dla lokalu użytkowego nr 1B przy ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 24 (pozycja 6 tabeli powyżej) | – 1 090,00 zł. |

WADIUM

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium** w pieniądzu (PLN) w wysokości 20% ceny wywoławczej tej nieruchomości (kolumna 6 tabeli powyżej – *wysokość wadium*) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr **02 1020 4027 0000 1702 1119 3366** najpóźniej **do 18 września 2023 r.** W tytule wpłaty wadium należy podać położenie nieruchomości lokalowej, której wpłata wadium dotyczy oraz imię/imiona (w przypadku małżeństw) i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby zamierzającej nabyć daną nieruchomość lokalową. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego, że:

- a) zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu,
- b) akceptuje warunki w nim określone bez zastrzeżeń,
- c) jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- d) zapoznał się z obowiązującym wspólnotę mieszkaniową regulaminem funduszu remontowego wraz z planem gospodarczym na bieżący rok oraz stanem zobowiązań finansowych wspólnoty mieszkaniowej i jej członków, w tym kredytowych lub pożyczkowych (informacje można uzyskać w Wydziale

² Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej - 4.5.2016 L 119/1.

- Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 122, tel. 67/2104279 lub pokój 123, tel. 67/3488554),
e) zapoznał się z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

FUNDUSZ REMONTOWY:

Środki zgromadzone przez Gminę Piła na funduszu remontowym związanym z nieruchomością lokalową, o ile środki te nie zostały wykorzystane przez wspólnotę do dnia zbycia tego lokalu, będą zwrócone przez nabywcę (kupującego) na konto Gminy Piła w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy sprzedaży zbywanego lokalu. W przypadku gdy wspólnota mieszkaniowa podjęła uchwałę regulamin gromadzenia i wykorzystywania środków z funduszu remontowego (także odnośnie lokali użytkowych) rozliczenie nastąpi zgodnie z przyjętym regulaminem. Rozliczenie dot. funduszu remontowego należy dokonać w Miejskim Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Pile, ul. Dąbrowskiego 8.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

WARUNKI PŁATNOŚCI

Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości lokalowej (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami, rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz ustawie o własności lokali.

Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargów w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargów.

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGÓW

Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać:

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 122, tel. 67/2104279 lub pokój 123, tel. 67/3488554, w godzinach pracy Urzędu, e-mail: wgn@um.pila.pl,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.bip.pila.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,

- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.pila.pl w zakładce *Przetargi-Nieruchomości*.

Lokale użytkowe będą udostępnione do wglądu po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu - tel. 67/2104279 lub tel. 67/3488554.

Piła, 18 lipca 2023 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta