

Piła, dnia 04.07.2023 r.

Gmina Piła - Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile
ogłasza przetarg na najem lokali użytkowych i garaży

L.p.	Położenie, oznaczenie oraz powierzchnia lokalu	Opis nieruchomości, przeznaczenie do najmu	Cena wywoławcza	Wysokość wadium [zł]	Rodzaj przetargu oraz termin poprzedniego przetargu	Termin przetargu	Drzwi otwarte
1	Piła, ul. Towarowa 4 A parter Budynek komunalny Księga wieczysta nr PO1I/00004768/6 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 306/4 (obręb 0018) powierzchnia do najmu: 16,15 m² pomieszczenie sklepowe 69,65 m² pomieszczenie piwniczne	Lokal składający się: z pomieszczenia sklepowego, 4 pomieszczeń zlokalizowanych w piwnicy, łazienki, wc korytarza, brak ogrzewania <u>Przeznaczenie :</u> handel, biuro, usługi	18,00 zł/ m² netto, piwnica 20% wylicytowanej stawki za m² oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych – płatne miesięcznie do 10 każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	1 624,00 zł	Drugi przetarg ustny nieograniczony	03.08.2023 r. godz. 9.00	27.07.2023 r. godz. 11.00-11.30

L.p.	Położenie, oznaczenie oraz powierzchnia lokalu	Opis nieruchomości, przeznaczenie do najmu	Cena wywoławcza	Wysokość wadium [zł]	Rodzaj przetargu oraz termin poprzedniego przetargu	Termin przetargu	Drzwi otwarte
2	Piła, al. Wojska Polskiego BASZTA parter Budynek komunalny Księga wieczysta nr PO1I/00004769/3 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 427/2 (obręb 0019), powierzchnia do najmu: 44,98 m²	Lokal składający się: z 1 pomieszczenia, korytarza i dwóch wc poza lokalem, brak ogrzewania <u>Przeznaczenie:</u> handel, biuro, usługi	6,00 zł/ m² netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych – płatne miesięcznie do 10 każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	810,00 zł	Drugi przetarg ustny nieograniczony	03.08.2023 r. godz. 9.30	28.07.2023 r. godz. 14.00-14.30
3	Piła, ul. Kolejowa 2 parter Budynek stanowiący Wspólnotę Mieszkaniową Księga wieczysta nr PO1I/00019122/4 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 205/3 (obręb 0026), powierzchnia: 32,54 m²	Lokal składający się: z 2 pomieszczeń, wc, brak ogrzewania <u>Przeznaczenie:</u> handel, biuro, usługi	6,00 zł/ m² netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych – płatne miesięcznie do 10 każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	586,00 zł	Drugi przetarg ustny nieograniczony	03.08.2023 r. godz. 10.00	26.07.2023 r. godz. 11.00–11.30

L.p.	Położenie, oznaczenie oraz powierzchnia lokalu	Opis nieruchomości, przeznaczenie do najmu	Cena wywoławcza	Wysokość wadium [zł]	Rodzaj przetargu oraz termin poprzedniego przetargu	Termin przetargu	Drzwi otwarte
4	Piła, ul. O. M. Kolbe 37 parter Budynek stanowiący Wspólnotę Mieszkaniową Księga wieczysta nr PO11/00009037/8 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 134/10 (obręb 0017), powierzchnia: 33,08 m²	Lokal składający się: z 2 pomieszczeń, wc, brak ogrzewania <u>Przeznaczenie:</u> handel, biuro, usługi	6,00 zł/ m² netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych – płatne miesięcznie do 10 każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	595,00 zł	Drugi przetarg ustny nieograniczony	03.08.2023 r. godz. 10.30	27.07.2023 r. godz. 14.00-14.30
5	Piła, ul. Spacerowa 10 piwnica Budynek stanowiący Wspólnotę Mieszkaniową Księga wieczysta nr PO11/00005235/8 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 89/2 (obręb 0018), powierzchnia: 29,00 m²	Lokal składający się: z 2 pomieszczeń, wc, wspólnego korytarza, c.o. sieciowe <u>Przeznaczenie:</u> handel, biuro, usługi	18,00 zł/ m² netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych – płatne miesięcznie do 10 każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	1 566,00 zł	Drugi przetarg ustny nieograniczony	03.08.2023 r. godz. 11.00	27.07.2023 r. godz. 14.30-15.00

L.p.	Położenie, oznaczenie oraz powierzchnia lokalu	Opis nieruchomości, przeznaczenie do najmu	Cena wywoławcza	Wysokość wadium [zł]	Rodzaj przetargu oraz termin poprzedniego przetargu	Termin przetargu	Drzwi otwarte
6	Piła, ul. 14 Lutego 14 parter Budynek stanowiący Wspólnotę Mieszkaniową Księga wieczysta nr PO1I/00006441/2 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 335/8 (obręb 0018), powierzchnia: 23,00 m²	Lokal składający się: z 1 pomieszczenia z wydzieloną częścią socjalną, c.o. sieciowe <u>Przeznaczenie:</u> handel, biuro, usługi	18,00 zł/ m² netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych – płatne miesięcznie do 10 każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	1242,00 zł	Drugi przetarg ustny nieograniczony	03.08.2023 r. godz. 11.30	27.07..2023 r. godz. 11.30–12.00
7	Piła, ul. 11 Listopada 6 parter Budynek komunalny Księga wieczysta nr PO1I/00004768/6 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 1637/1 (obręb 0018) powierzchnia do najmu: 70,20 m² pomieszczenie sklepowe 5,35 m² pomieszczenie piwniczne	Lokal składający się: z 2 pomieszczeń, wc, c.o. sieciowe <u>Przeznaczenie :</u> handel, biuro, usługi	18,00 zł/ m² netto, piwnica 20% wylicytowanej stawki za m² oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych – płatne miesięcznie do 10 każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	3849,00 zł	Drugi przetarg ustny nieograniczony	03.08.2023 r. godz. 12.00	27.07.2023 r. godz. 12.00– 12.30

L.p.	Położenie, oznaczenie oraz powierzchnia lokalu	Opis nieruchomości, przeznaczenie do najmu	Cena wywoławcza	Wysokość wadium [zł]	Rodzaj przetargu oraz termin poprzedniego przetargu	Termin przetargu	Drzwi otwarte
8	Piła, ul. Drygasa Księga wieczysta nr PO1I/00004768/6 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 609/10 (obręb 0018) powierzchnia garażu: 17,00 m²	garaż	5,00 zł/ m ² netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych – płatne miesięcznie do 10 każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	255,00 zł	Drugi przetarg ustny nieograniczony	04.08.2023 r. godz. 9.00	28.07.2023 r. godz. 14.00-15.00
9	Piła, ul. Drygasa Księga wieczysta nr PO1I/00004768/6 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 605 (obręb 0018) powierzchnia garażu: 17,00 m²	garaż	5,00 zł/ m ² netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych – płatne miesięcznie do 10 każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	255,00 zł	Drugi przetarg ustny nieograniczony	04.08.2023 r. godz. 9.30	28.07.2023 r. godz. 14.00-15.00

L.p.	Położenie, oznaczenie oraz powierzchnia lokalu	Opis nieruchomości, przeznaczenie do najmu	Cena wywoławcza	Wysokość wadium [zł]	Rodzaj przetargu oraz termin poprzedniego przetargu	Termin przetargu	Drzwi otwarte
10	Piła, ul. Ks. J. Popieluszki Księga wieczysta nr PO1I/00030648/0 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 124/50 (obręb 0018) powierzchnia garażu: 16,00 m²	garaż	5,00 zł/ m ² netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych – płatne miesięcznie do 10 każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	240,00 zł	Drugi przetarg ustny nieograniczony	04.08.2023 r. godz. 10.00	28.07.2023 r. godz. 14.30-15.00
11	Piła, ul. Węglowa Księga wieczysta nr PO1I/00004778/9 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 44/16 (obręb 0028) powierzchnia garażu: 76,80 m²	garaż	5,00 zł/ m ² netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych – płatne miesięcznie do 10 każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	1 152,00 zł	Drugi przetarg ustny nieograniczony	04.08.2023 r. godz. 10.30	26.07.2023 r. godz. 12.00–12.30

L.p.	Położenie, oznaczenie oraz powierzchnia lokalu	Opis nieruchomości, przeznaczenie do najmu	Cena wywoławcza	Wysokość wadium [zł]	Rodzaj przetargu oraz termin poprzedniego przetargu	Termin przetargu	Drzwi otwarte
12	Piła, ul. Węglowa Księga wieczysta nr PO1I/00004778/9 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 44/16 (obręb 0028) powierzchnia garażu: 76,80 m²	garaż	5,00 zł/ m ² netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych – płatne miesięcznie do 10 każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	1 152,00 zł	Drugi przetarg ustny nieograniczony	04.08.2023 r. godz. 11.00	26.07.2023 r. godz. 12.00-12.30

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE MZGM W PILE – UL. DĄBROWSKIEGO 8, VI PIĘTRO - pokój 601 (SALA KONFERENCYJNA)

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- osoby fizyczne zamierzające zawrzeć umowę najmu w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.

Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej miesięcznej stawki czynszu. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny miesięcznej stawki czynszu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny miesięcznej stawki czynszu dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę,

która przetarg wygrała. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi: **1,00 zł**.

WADIUM:

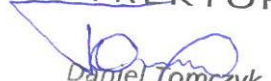
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 3 – krotnej wysokości czynszu (kolumna 5 tabeli powyżej) na konto 03 1020 4027 0000 1502 1119 7326 PKO BP S.A. nie później niż na jeden dzień przed wyznaczoną datą przetargu. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego MZGM w Pile.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu oraz Regulaminem przetargu nieograniczonego, rokowań o najem lokali użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Piła i zarządzanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile – Regulamin dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile pod adresem: www.bip.mzgm.pila.pl w zakładce *DLA BIZNESU*.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako najemca lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać:

- w Dziale Administracji Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile - pokój 504, nr tel. 67/351 48 88, 602-282-427, e-mail: administracyjny@mzgm.pila.pl, w godzinach pracy Zakładu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.pila.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile pod adresem: www.bip.mzgm.pila.pl w zakładce *DLA BIZNESU*,
- na stronie internetowej Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile pod adresem: www.mzgm.pila.pl w zakładce *DLA BIZNESU*.

DYREKTOR

Daniel Tomczyk