

**PREZYDENT MIASTA PIŁY****ogłasza****czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Bydgoskiej 133 w Piłi**

Przedmiotem czwartego przetargu ustnego nieograniczonego jest następująca nieruchomość:

| Położenie nieruchomości, oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości                                                                                                                                                                          | Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Cena wywoławcza (netto) <sup>1</sup> | Wysokość wadium     | Rodzaj przetargu oraz terminy poprzednich przetargów                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Piła, ul. Bydgoska 133</b><br><br>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr: 4/5 i 4/3 (obręb 29)<br><br>księga wieczysta <b>PO11/00009513/9</b><br><br>działka nr 4/5 o powierzchni 0,0677 ha, działka nr 4/3 o powierzchni 0,0212 ha<br><br>łączna powierzchnia działek: <b>0,0889 ha</b> | nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem stanowiącym aktualnie pustostan w zabudowie wolnostojącej, parterowym z poddaszem użytkowym, podpiwniczonym, sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynki mieszkalne;<br>powierzchnia użytkowa parteru i poddasza – 163,48 m <sup>2</sup> , powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych (5 piwnic oraz pralnia) – 52,33 m <sup>2</sup> , razem powierzchnia użytkowa – <b>215,81 m<sup>2</sup></b><br>nieruchomość posiada uzbrojenie w sieci: elektryczną, gazową, teletechniczną, wodociągową oraz zbiornik bezodpływowy, działka nr 4/3 od strony torów tj. działki nr 1 (obręb 29) częściowo ogrodzona<br>przeznaczenie w planie miejscowym <sup>2</sup> :<br>- działka nr 4/5: <b>U2.1</b> – tereny zabudowy usługowej, z wyodrębnieniem terenów zabudowy istniejącej, ze wskazaniem zmiany zabudowy i zagospodarowania,<br>- działka nr 4/3: <b>Z</b> – tereny zieleni naturalnej<br><br>zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytki:<br>- działka nr 4/5: <b>B</b> – tereny mieszkaniowe,<br>- działka nr 4/3: <b>Bp</b> – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy;<br>działki nie są położone na wyznaczonym obszarze zdegradowanym, oraz nie są położone na obszarze rewitalizacji <sup>3</sup> | <b>399 000,00 zł</b>                 | <b>79 800,00 zł</b> | czwarty przetarg ustny nieograniczony<br><br><br><br><br><br><br><br>terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów:<br><b>15 lipca 2022 r.,<br/>4 listopada 2022 r.,<br/>21 kwietnia 2023 r.</b> |

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 8 WRZEŚNIA 2023 R. O GODZ. 9<sup>00</sup>****W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY – PLAC STASZICA 10, 64-920 PIŁA - W SALI 229 C, II PIĘTRO**

- <sup>1</sup> Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.) obowiązujące w dniu sprzedaży. Na dzień publikacji ogłoszenia o przetargu nieruchomość zwolniona z podatku VAT: a) działka nr 4/5 na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ww. ustawy, b) działka nr 4/3 na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ww. ustawy.
- <sup>2</sup> Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Składowej i Słowiańskiej (uchwała Nr VI/31/07 Rady Miasta Piły z dnia 20 lutego 2007 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 51, poz. 1271 z dnia 10 kwietnia 2007 r.).
- <sup>3</sup> Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

### **Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak zobowiązań.

Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość: brak obciążeń.

### **Dodatkowe informacje:**

W przypadku zamiaru wykorzystywania części o łącznej powierzchni 347,67 m<sup>2</sup> (oznaczonej na załączniku mapowym nr 1 do ogłoszenia o przetargu) działek oznaczonych geodezyjnie nr 4/4 oraz 5 (obręb 29) przeznaczonych pod pas drogowy, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przyszły nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do prawnego uregulowania korzystania z ww. części działek poprzez złożenie do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile, ul. gen. Władysława Andersa 10, wniosku o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego na cele zieleni (ogrodu) na prawach wyłączności<sup>4</sup>.

Zgodnie z zapisami § 9 pkt 1) planu miejscowego<sup>2</sup>, dla wyznaczonych terenów istniejącej zabudowy usługowej, ze wskazaniem zmiany zabudowy i zagospodarowania (U2), warunki zabudowy i zagospodarowania ustala się następująco: *teren U2.1 – zabudowany budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o wysokości II kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym dwuspadowym; ustala się zmianę rozgraniczenia istniejącej nieruchomości i przeznaczenie na cele usługowe, bez prawa zmiany formy budynku w pierzei ul. Bydgoskiej; z zachowaniem formy dachu i wysokości dopuszcza się rozbudowę w części południowej oraz przebudowę na cele określone w uchwale.*

**Dostęp do drogi publicznej: ul. Bydgoskiej** – zapewniony zostanie poprzez ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 4/4 (obręb 29) stanowiącą własność Gminy Piła (PO1I/00009513/9).

Nabywca nieruchomości w ramach ustanowienia służebności gruntowej zobowiąże się do ponoszenia kosztów bieżącej eksploatacji i remontów niezbędnych dla utrzymania służebności, utrzymania porządku i czystości na nieruchomości obciążonej. Koszty urządzenia i utrzymania służebności obciążają nabywcę nieruchomości, bez możliwości dochodzenia zwrotu poniesionych kosztów. Służebność podlega wykreśleniu (na koszt właściciela nieruchomości władnącej) po wybudowaniu na nieruchomości obciążonej drogi i nadaniu jej kategorii drogi publicznej.

Sprzedaż nieruchomości będącej przedmiotem przetargu odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.

W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt) należy stosować przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, z późn. zm.). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt.

Gmina Piła nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej

<sup>4</sup> Aktualnie obszar zajętego pasa drogowego działki nr: 4/4 i 5 (obręb 29) obrazuje załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia o przetargu.

nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

**Wydanie nieruchomości nastąpi protokołem zdawczo - odbiorczym najpóźniej w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy przenoszącej własność nieruchomości.**

#### **Warunki udziału w przetargu:**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium. Wpłata zaległości musi nastąpić na rachunek Gminy Piła, przed rozpoczęciem przetargu.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- 1) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- 2) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- 3) w przypadku wspólników spółki cywilnej: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej dla każdego wspólnika spółki cywilnej oraz konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania spółki, a także nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- 4) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- 5) w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne potwierdzenie.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) i wygraniu przez niego przetargu, zobowiązany jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia, pod rygorem utraty wadium.

Przystąpienie do przetargu jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a) RODO<sup>5</sup>.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie wynosi – **3 990,00 zł**.

#### **Wadium:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium** w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej nieruchomości (wysokość wadium: kolumna 4 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr **02 1020 4027 0000 1702 1119 3366** najpóźniej **do 4 WRZEŚNIA 2023 r.** W tytule wpłaty

<sup>5</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej - 4.5.2016 L 119/1.

wadium należy podać numery działek i położenie nieruchomości oraz imię/imiona (w przypadku małżeństw) i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby zamierzającej nabyć nieruchomość. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego, że:

- a) zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu,
- b) akceptuje warunki w nim określone bez zastrzeżeń,
- c) znane jest mu położenie, przeznaczenie oraz stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- d) zapoznał się z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

**Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.**

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

#### ***Oplaty:***

Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

**Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i Kodeksie cywilnym.**

**Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.**

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

*Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać:*

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 122, nr tel. 67/2104279 lub pokój 123, nr tel. 67/3488554, w godzinach pracy Urzędu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl) w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: [www.pila.pl](http://www.pila.pl) w zakładce *Przetargi-Nieruchomości*.

Piła, 4 lipca 2023 r.

**z up. PREZYDENTA MIASTA**  
*/-/ Krzysztof Szewc*  
**Zastępca Prezydenta**