

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**  
**ogłasza**  
**pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej stacją transformatorową**  
**położonej przy ulicy Dąbrowskiego w Piłe**

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego ograniczonego jest następująca nieruchomość:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto) <sup>1</sup>	Wysokość wadium
<b>Piła, ul. Dąbrowskiego</b>	działka nr 6/3 (obręb 16) księga wieczysta <b>PO11/00030181/8</b> powierzchnia działki <b>0,0030 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana stacją transformatorową 15/0,4kV typu UKL3119L <sup>2</sup> , działka ma kształt regularny, teren płaski  zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: <b>Ba</b> – tereny przemysłowe  przeznaczenie w planie miejscowym: <b>2ZNp</b> – tereny zieleni naturalnej przekształconej <sup>3</sup>  działka jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>4</sup>	<b>7 177,00 zł</b> <b>(grunt)</b>	<b>1 435,40 zł</b>

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 28 KWIETNIA 2023 R. O GODZ. 9<sup>00</sup>**

**W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY – PLAC STASZICA 10, 64-920 PIŁA - W SALI 229 B, II PIĘTRO**

**Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:**

Nakłady poczynione na przedmiotowej nieruchomości (wybudowanie stacji transformatorowej) nie są własnością Gminy Piła, stanowią własność ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, zgodnie z aktem notarialnym Rep. „A” nr 4489/2019 z dnia 29 kwietnia 2019 r. *oświadczenie o ustanowieniu służebności przesyłu*

<sup>1</sup> Do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.), na dzień publikacji ogłoszenia o przetargu stawka podatku VAT wynosi 23%

<sup>2</sup> Stacja transformatorowa stanowi własność Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu i stanowi majątek Spółki.

<sup>3</sup> Zgodnie ze zmianami miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła - Dolina rzeki Gwdy (uchwała Nr XIII/161/03 Rady Miejskiej w Piłe z dnia 28 października 2003 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 216 poz. 4689 z dnia 30 grudnia 2003 r.).

<sup>4</sup> Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

m.in. dla działki oznaczonej nr 6 – obręb 16 (po podziale działka nr 6/3 – obręb 16) o ustanowieniu odpłatnej i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na części nieruchomości obciążonej (o łącznej powierzchni 191,5 m<sup>2</sup>)<sup>5</sup> polegającej na prawie wybudowania urządzeń przesyłowych tj. elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4 kV, elektroenergetycznej linii kablowej SN 15 kV oraz stacji transformatorowej o łącznej powierzchni pasa służebności 191,5 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.  
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak zobowiązań.

Obciążenia nieruchomości: w dziale III – prawa, roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej nr PO1I/00030181/8 wpisane są:

- ograniczone prawo rzeczowe, tj. odpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu, polegająca na prawie korzystania z nieruchomości obciążonych, w sposób opisany w treści § 2 aktu notarialnego Rep. A 388/2016 z dnia 14-01-2016 r. na działkach gruntu nr: 6 (po podziale działki nr: 6/1, 6/3 i 6/4), 7 oraz 211 na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Pile. Przebieg służebności nie dotyczy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- ograniczone prawo rzeczowe, tj. odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na działkach gruntu nr: 6 (obręb 16) o powierzchni 3,6358 ha (po podziale działki nr: 6/1, 6/3 i 6/4), 7 (obręb 16) o powierzchni 0,0413 ha oraz 211/2 (obręb 16) o powierzchni 0,1309 ha, obciążenie w części o łącznej powierzchni 130 m<sup>2</sup> na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu<sup>5</sup>.
- ograniczone prawo rzeczowe, tj. odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na działce gruntu nr 6 (obręb 16) – obciążenie w części o powierzchni 27,17 m<sup>2</sup> (po podziale działki nr: 6/1, 6/3 i 6/4), na działce gruntu nr 7 (obręb 16) – obciążenie w części o powierzchni 3,75 m<sup>2</sup>, na działce gruntu nr 211/2 (obręb 16) – obciążenie w części o powierzchni 17 m<sup>2</sup> – łączna powierzchnia służebności 47,92 m<sup>2</sup> na rzecz ASTA-NET Spółki Akcyjnej z siedzibą w Pile. Przebieg służebności nie dotyczy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Dostęp do drogi publicznej: ul. Dąbrowskiego – zapewniony zostanie:

- poprzez część działki nr 6/4 (obręb 16) stanowiącą własność Gminy Piła (PO1I/00030181/8) na której ustanowiona zostanie służebność gruntowa przechodu i przejazdu (obsługa komunikacyjna w granicach jednostek oznaczonych w planie miejscowym jako 2ZNp oraz 3K), na rzecz każdego właściciela nieruchomości władnącej<sup>6</sup>,  
oraz
- działkę nr 211/2 (obręb 16) stanowiącą ogólnodostępną drogę wewnętrzną będącą własnością Gminy Piła (PO1I/00030181/8).

Nabywca nieruchomości w ramach ustanowienia służebności gruntowej zobowiąże się do ponoszenia kosztów bieżącej eksploatacji i remontów niezbędnych dla utrzymania służebności, utrzymania porządku i czystości na nieruchomości obciążonej. Koszty urządzenia i utrzymania służebności obciążają nabywcę nieruchomości, bez możliwości dochodzenia zwrotu poniesionych kosztów. Służebność podlega wykreśleniu (na koszt właściciela nieruchomości władnącej) po wybudowaniu na nieruchomości obciążonej drogi i nadaniu jej kategorii drogi publicznej.

<sup>5</sup> Przebieg służebności na nieruchomości obciążonej będącej przedmiotem przetargu obrazuje załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu.

<sup>6</sup> Przebieg służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 6/4 (obręb 16), w części o powierzchni 18,3 m<sup>2</sup>, przedstawia załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

Sprzedaż nieruchomości będącej przedmiotem przetargu odbywa się w formie przetargu ograniczonego do podmiotów świadczących usługi w zakresie dystrybucji energii elektrycznej, gdyż nieruchomość jest zabudowana stacją transformatorową 15/0,4kV typu UKL3119L stanowiącą własność Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu i stanowi majątek Spółki.

**Oferenci zobowiązani są do 24 kwietnia 2023 r. zgłosić pisemne uczestnictwo w przetargu do Urzędu Miasta Piły, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, plac Staszica 10, 64-920 Piła.**

**Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona 26 kwietnia 2023 r. w siedzibie Urzędu Miasta Piły, na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl) w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*.**

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.

W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt) należy stosować przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, z późn. zm.). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt.

Gmina Piła nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, w tym za występowanie ewentualnych zanieczyszczeń w obrębie zbywanej nieruchomości. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

#### **Warunki udziału w przetargu:**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium. Wpłata zaległości musi nastąpić na rachunek Gminy Piła, przed rozpoczęciem przetargu.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- c) w przypadku wspólników spółki cywilnej: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej dla każdego wspólnika spółki cywilnej oraz konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania spółki, a także nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- d) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- e) w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne potwierdzenie.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) i wygraniu przez niego przetargu, zobowiązany jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia, pod rygorem utraty wadium.

Przystąpienie do przetargu jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a) RODO<sup>7</sup>.

*Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.*

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi: **80,00 zł**.

### **Wadium:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium** w pieniądzu (PLN) w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości (kolumna 5 tabeli powyżej – wysokość wadium) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr **02 1020 4027 0000 1702 1119 3366** najpóźniej **do 24 kwietnia 2023 r.** W tytule wpłaty wadium należy podać nr działki, której wpłata wadium dotyczy, położenie działki oraz nazwę podmiotu świadczącego usługi w zakresie dystrybucji energii elektrycznej zamierzającego nabyć nieruchomość. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego, że:

- a) zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu,
- b) akceptuje warunki w nim określone bez zastrzeżeń,
- c) znane jest mu położenie, przeznaczenie oraz stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- d) zapoznał się z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

**Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.**

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

### **Warunki płatności:**

**Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.** Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi

<sup>7</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej - 4.5.2016 L 119/1.

Zawarcie umowy notarialnej sprzedaży nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

**Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomościami oraz Kodeksie cywilnym.**

**Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.**

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

**Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać:**

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 122, tel. 67/2104279 lub pokój 123, tel. 67/3488554, w godzinach pracy Urzędu, e-mail: [wgn@um.pila.pl](mailto:wgn@um.pila.pl),
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl) w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: [www.pila.pl](http://www.pila.pl) w zakładce *Przetargi-Nieruchomości*.

Piła, 27 marca 2023 r.

z up. Prezydenta Miasta  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta