

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**  
**ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej przy ul. Robotniczej w Piłi**

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego ograniczonego jest następująca nieruchomość:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania <sup>1</sup>	Cena wywoławcza (netto) <sup>2</sup>	Wysokość wadium
<b>Piła, ul. Robotnicza</b>	księga wieczysta <b>PO11/00004779/6</b> działka nr <b>55/6</b> (obręb 29) powierzchnia działki <b>0,0063 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie, teren płaski, działka o podłożu trawiastym porośnięta krzewami; przez działkę przebiega ogrodzenie  zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: dr - drogi  przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MN3</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  działka nie znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji <sup>3</sup>	<b>6 977,00 zł</b>	<b>1 395,40 zł</b>

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 24 LUTEGO 2023 R. O GODZ. 9<sup>00</sup>**  
**W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY – PLAC STASZICA 10, 64-920 PIŁA - W SALI 229 B, II PIĘTRO**

**WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI I REALIZACJI ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

- <sup>1</sup> Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Giędlowej i Robotniczej (uchwała Nr XLIX/521/21 Rady Miasta Piły z dnia 26 października 2021 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8751 z dnia 24 listopada 2021 r.).
- <sup>2</sup> Do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.) na dzień ogłoszenia o przetargu stawka podatku VAT wynosi 23%.
- <sup>3</sup> Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości: Dla części nieruchomości będącej przedmiotem przetargu 8 grudnia 2022 r. została zawarta umowa najmu z przeznaczeniem na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego – kanalizacji sanitarnej o długości 3,5 m – w przebiegu wskazanym na załączniku nr 2 do ogłoszenia o przetargu. Okres trwania najmu został ustalony od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2025 r. Zgodnie z art. 678 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, z późn. zm.) zbycie przedmiotu umowy podczas trwania umowy najmu nie powoduje ustania tego stosunku. W miejsce zbywcy w stosunek najmu wstępuje nabywca przedmiotu najmu, który od chwili zbycia staje się wynajmującym. Wstąpienie to odbywa się z mocy prawa.

Obciążenia nieruchomości – w dziale III – prawa, roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej nr PO11/00004779/6 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, tj. odpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę gruntu nr 55/4<sup>4</sup> o powierzchni 0,0195 ha celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, tj. ulicy Robotniczej – na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela działki gruntu nr 73/2 o pow. 0,0889 ha opisaną w KW Nr PO11/00033887/8. Przebieg służebności przedstawia załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu.

Sprzedaż nieruchomości będącej przedmiotem przetargu odbywa się w formie przetargu ograniczonego ze względu na fakt, że może poprawić warunki zagospodarowania kilku nieruchomości, do których przylega oraz stanowić integralną część z jedną z przyległych działek.

Przetarg zostanie ograniczony do właścicieli i użytkownika wieczystego nieruchomości przyległych, tj. do:

- nieruchomości stanowiącej działkę nr 55/5 (obręb 29),
- nieruchomości stanowiącej działkę nr 73/2 (obręb 29).

Dostęp do drogi publicznej – ul. Robotniczej dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 55/6:

- 1) w przypadku nabycia przez właściciela działki nr 55/5 (obręb 29) zostanie zapewniony przez działkę nr 28/23 będącą własnością Gminy Piła, na której została ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 28/22 służebność gruntowa<sup>5</sup> (działki nr: 55/5 i 28/22 stanowią jedną nieruchomość),
- 2) w przypadku nabycia przez użytkownika wieczystego działki nr 73/2 (obręb 29) zostanie zapewniony przez działkę nr 28/23, na której została ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki 73/2 służebność gruntowa<sup>6</sup>.

**Oferenci zobowiązani są do 20 lutego 2023 r. zgłosić pisemne uczestnictwo w przetargu.**

**Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona 22 lutego 2023 r. w siedzibie Urzędu Miasta Piły, na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl) w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*.**

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie

<sup>4</sup> Z działki nr 55/4 na mocy Decyzji Prezydenta Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2022 r. (ostatecznej z dniem 14 września 2022 r.) znak: GNT-I.6831.17.2022 powstała m.in. będąca przedmiotem przetargu działka nr 55/6.

<sup>5</sup> W dziale I-SP (Spis praw związanych z własnością) księgi wieczystej Nr PO11/00016957/5 prowadzonej m.in. dla działki 55/5 wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej (PO11/00020030/2), tj. Bezpłatna służebność przechoodu i przejazdu przez działkę nr 28/23 o pow. 0,0711 ha położoną w Pile przy ul. Robotniczej zapisaną w KW 20030 w granicach określonych kolorem czerwonym na kserokopii mapy poglądowej stanowiącej załącznik do protokołu uzgodnień na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 28/22 o pow. 0,0170 ha.

<sup>6</sup> W dziale I-SP (Spis praw związanych z własnością) księgi wieczystej Nr PO11/00033887/8 prowadzonej dla działki 73/2 wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej (PO11/00020030/2), tj. odpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę gruntu nr 28/23 o powierzchni 0,0711 ha, celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, tj. ul. Robotniczej - na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela działki gruntu nr 73/2 o pow. 0,0889 ha opisaną w KW nr PO11/00033887/8.

obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.

W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt) należy stosować przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, z późn. zm.). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt.

Gmina Piła nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

### ***WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU***

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. **Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.** Wpłata zaległości musi nastąpić na rachunek Gminy Piła, przed rozpoczęciem przetargu.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- c) w przypadku wspólników spółki cywilnej: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej dla każdego wspólnika spółki cywilnej oraz konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania spółki, a także nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- d) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- e) w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne potwierdzenie.

Przystąpienie do przetargu jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a) RODO<sup>7</sup>.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi: **70,- zł**.

### ***WADIUM***

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium** w pieniądzu (PLN) w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości (kolumna 5 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr **02 1020 4027 0000 1702 1119 3366** najpóźniej **do 20 lutego 2023 r.** W tytule wpłaty wadium należy podać nr działki, której wpłata wadium dotyczy, położenie działki oraz imię/imiona (w przypadku małżeństw) i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby zamierzającej nabyć działkę. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

<sup>7</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej - 4.5.2016 L 119/1.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego, że:

- a) zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu,
- b) akceptuje warunki w nim określone bez zastrzeżeń,
- c) znane jest mu położenie, przeznaczenie oraz stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- d) zapoznał się z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

#### **Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.**

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

#### ***WARUNKI PŁATNOŚCI***

**Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.** Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

Zawarcie umowy notarialnej sprzedaży nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

**Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i Kodeksie cywilnym.**

**Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.**

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

#### ***SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGU***

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać:

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 122, tel. 67/2104279 lub pokój 123, tel. 67/3488554, w godzinach pracy Urzędu, e-mail: wgn@um.pila.pl,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl) w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: [www.pila.pl](http://www.pila.pl) w zakładce *Przetargi-Nieruchomości*.

Piła, 18 stycznia 2023 r.

**z up. PREZYDENTA MIASTA**

**/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta**