

PREZYDENT MIASTA PIŁY
ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w Piłe przy alei Powstańców Wielkopolskich

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę jest następująca nieruchomość:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu za dzierżawę (netto) ¹	Wysokość wadium
Piła, aleja Powstańców Wielkopolskich	księga wieczysta nr PO11/00019922/2 działka nr 41/8 (obręb 13; Bp) powierzchnia do dzierżawy: 0,3648 ha (oznaczona w załączniku mapowym nr 1 do ogłoszenia o przetargu)	nieruchomość gruntowa niezabudowana brak planu miejscowego cel dzierżawy: trawnik okres dzierżawy: czas nieoznaczony	1 095,00 zł	219,00 zł

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 10 LUTEGO 2023 R. O GODZ. 11⁰⁰
W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY – PLAC STASZICA 10, 64-920 PIŁA - W SALI 229 C, II PIĘTRO

Warunki dzierżawy nieruchomości:

- 1) Dzierżawa nieruchomości na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod trawnik.
- 2) Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.
- 3) Obciążenia nieruchomości: w dziale III (prawa, roszczenia i ograniczenia) księgi wieczystej PO11/00019922/2 wpisane są: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, tj. odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 41/8 w granicach określonych kolorem czerwonym na kserokopii mapy poglądowej k. akt 7 na rzecz każdorazowego właściciela działek gruntu nr 41/38 i 41/39 o łącznej powierzchni 1,3597 ha (zakres służebności nie obejmuje przedmiotu przetargu); ograniczone prawo rzeczowe, tj. odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na działce gruntu nr 41/8 (obręb 13) o powierzchni 0,9891 ha – obciążenie w części o powierzchni 95 m² na rzecz spółki „NETIA” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (zakres służebności przesyłu nie obejmuje przedmiotu przetargu).
- 4) Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Jana Styki.
- 5) W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów (wycinka wyłącznie za zgodą wydzierżawiającego we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa zwrotu poniesionych nakładów na ten cel); dzierżawca winien stosować przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, z późn. zm.).
- 6) Koncepcja zagospodarowania terenu musi uzyskać akceptację Zarządu Dróg i Zieleni w Ple.
- 7) W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa zwrotu poniesionych nakładów na ten cel. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa zwrotu poniesionych nakładów na ten cel.
- 8) Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy oraz do zgłoszenia obowiązku podatkowego z tytułu podatku od nieruchomości.
- 9) W sprawach nieuregulowanych umową dzierżawy, zastosowanie mają przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami i Kodeksu cywilnego.

¹ Do najwyższej ceny rocznej stawki czynszu za dzierżawę zostanie doliczony podatek VAT określony na dzień zawarcia umowy dzierżawy, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.); na dzień ogłoszenia o przetargu stawka podatku VAT wynosi 23%.

- 10) Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 11) W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy, dzierżawca pozostawi dzierzawiony grunt w stanie odpowiadającym jego charakterowi i zasadom prawidłowej eksploatacji.

Warunki udziału w przetargu:

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. **Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą dopuszczone do przetargu mimo wpłaconego wadium. Wpłata zaległości musi nastąpić na rachunek Gminy Piła, przed rozpoczęciem przetargu.**

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- 1) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- 2) osoby fizyczne zamierzające dzierżawić nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- 3) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.

Przystąpienie do przetargu jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a RODO².

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej stawki czynszu dzierżawy. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postępów. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **minimalne postąpienie** dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wynosi **50,00 zł**.

Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20% ceny wywoławczej rocznej stawki czynszu dzierżawy (kolumna 5 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej **do 6 lutego 2023 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego, że:

- a) zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu i akceptuje je bez zastrzeżeń,
- b) zapoznał się z projektem umowy dzierżawy, która nie podlega negocjacji (załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu) i akceptuje ją bez zastrzeżeń,
- c) jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- d) zapoznał się z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszego przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny rocznej stawki czynszu dzierżawy. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Oplaty:

Dzierżawca z tytułu dzierżawy opłacać będzie czynsz oraz podatek od nieruchomości. Ustalona w przetargu najwyższa cena rocznej stawki czynszu dzierżawy płatna jest do 30 czerwca każdego roku. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

² Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej - 4.5.2016 L 119/1.

W razie zwłoki w zapłacie czynszu za dzierżawę pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie / odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

Aktualizacja stawek czynszu dzierżawy może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane z dzierżawą nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać:

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 129, nr tel. 67 2104205, w godzinach pracy Urzędu, e-mail: wgn@um.pila.pl,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.bip.pila.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.pila.pl w zakładce *Przetargi-Nieruchomości*.

Piła, 16 stycznia 2023 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta