

ZARZĄDZENIE NR 685(98)2020

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 24 marca 2020 r.

w sprawie udzielenia pomocy dla przedsiębiorców poprzez wprowadzenie zmniejszenia czynszu najmu lokali użytkowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Udziela się pomocy dla przedsiębiorców poprzez obniżenie stawki czynszu najmu lokalu użytkowego na skutek wprowadzenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii.

§ 2. 1. Obniżka stawki czynszu może zostać udzielona na pisemny umotywowany wniosek:

- 1) najemcy prowadzącego działalność gospodarczą w lokalu użytkowym stanowiącym własność Gminy Piła, której możliwość prowadzenia została prawnie ograniczona czasowo na skutek ogłoszenia stanu epidemii na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej¹,
lub
- 2) najemcy prowadzącego działalność gospodarczą w lokalu użytkowym stanowiącym własność Gminy Piła, która na skutek ogłoszenia stanu epidemii na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej w sposób znaczący została ograniczona.

2. Obniżka stawki czynszu, o której mowa w ust. 1 wynosi:

- 1) 80% stawki czynszu z tytułu najmu lokalu użytkowego i jest udzielana na czas obowiązywania stanu epidemii najemcom prowadzącym działalność gospodarczą zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1.
- 2) 50% stawki czynszu z tytułu najmu lokalu użytkowego i jest udzielana najemcom prowadzącym działalność gospodarczą zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2.

3. Obniżka stawki czynszu w przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku jest udzielana na podstawie pisemnego zawiadomienia, na okres 4 miesięcy, od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym został złożony przez najemcę wniosek.

4. Obniżka stawki czynszu nie obejmuje ustalonych w umowie najmu, innych niż czynsz, opłat związanych z eksploatacją lokalu użytkowego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Piłie oraz Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski

1 Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Uzasadnienie do
ZARZĄDZENIA NR 685(98)2020
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 24 marca 2020 r.

w sprawie udzielenia pomocy dla przedsiębiorców poprzez wprowadzenie zmniejszenia czynszu najmu lokali użytkowych

Wprowadzenie w Polsce stanu epidemii koronawirusa jest jednoznaczne z dużymi utrudnieniami dla przedsiębiorców. Są one spowodowane ograniczeniami w prowadzeniu działalności gospodarczej wprowadzonymi w ramach walki z pandemią. Wielu właścicieli sklepów, lokali usługowych i gastronomicznych oraz przewoźników, znalazło się w bardzo trudnej sytuacji finansowej.

Liczymy, że główne wsparcie wyjścia z kryzysu będzie pochodzić z ogłoszonych narzędzi w ramach "tarczy antykryzysowej". Wspomniana Tarcza będzie głównym instrumentem, który pozwoli na pokrycie strat i restart gospodarki. Mamy jednak świadomość, że tak jak kluczowy jest czas dla skutecznie przeprowadzonej kwarantanny, tak niezbędne są decyzje, które zaczną obowiązywać natychmiast - zabezpieczając przed zapaścią firmy, które z mocy prawa musiały zaprzestać na ten czas działalności.

Wiedząc, że żadna pomoc, okazana w tym trudnym dla przedsiębiorców czasie, nie będzie na tyle wystarczająca, aby bez strat przejść przez ten okres, Urząd Miasta na wniosek Izby Gospodarczej Północnej Wielkopolski i lokalnych przedsiębiorców, proponuje wsparcie w postaci obniżenia stawek czynszu za lokale użytkowe odpowiednio o 80% i 50%. Takie samo uprawnienie dotyczy najmu i dzierżawy gruntów.

Propozycja ta, nie naraża przedsiębiorców na dodatkowe koszty związane z odsetkami i kosztami upomnień, a sama procedura przyjmowania wniosków jest znacznie uproszczona.

Z-CADYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami